

Oleśnica, dnia 2.03.2015 r.

**Zamawiający:**  
**Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy**  
**ul. Armii Krajowej 1**  
**56-400 Oleśnica**

**- wszyscy wykonawcy –**

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy” (nr ref. PN/4/2015)**

W związku z wyżej wskazanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, Zamawiający informuje o otrzymaniu zapytań od wykonawców. Zgodnie z brzmieniem art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na otrzymane pytania dotyczące przedmiotowego postępowania:

**PYTANIE NR 1:**

Czy Zamawiający potwierdza, że w węźle cieplnym należącym do szpitala w Oleśnicy jedynym elementem węzła cieplnego, którego Zamawiający nie jest właścicielem jest licznik ciepła Kamstrup Multical zamontowany na powrocie, w którego skład wchodzi elektroniczny przepływomierz Ultraflow, 2 zanurzeniowe czujniki temperatury oraz przetwornik (kalkulator), natomiast wszystkie pozostałe elementy armatury i automatyki węzła (łącznie z rurami po stronie wysokiego parametru) są własnością Zamawiającego?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający powyższe potwierdza.

**PYTANIE NR 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że systemem zarządzania energią mają być objęte następujące źródła ciepła: węzeł cieplny w szpitalu w Oleśnicy (bez kotłowni rezerwowej) oraz kotłownia gazowa w szpitalu w Sycowie.

**ODPOWIEDŹ:**

System zarządzania energią musi zostać wykonany zgodnie z PFU

**PYTANIE NR 3**

Prosimy o przedstawienie danych dotyczących powierzchni ogrzewanej oraz kubatury ogrzewanej następujących budynków zasilanych z węzła ciepłego przy szpitalu w Oleśnicy: prosektorium, laboratorium (w budynku C) oraz budynku kotłowni.

**ODPOWIEDŹ:**

Wykonawca musi we własnym zakresie wykonać niezbędne pomiary do złożenia oferty – zgodnie z informacją zawartą w PFU

**PYTANIE NR 4:**

PFU pkt. 3.1 i pkt. 3.2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż oddzielnych zaworów termostatycznych na gałęzkach zasilających (niezintegrowanych z grzejnikiem).

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający powyższe potwierdza.

**PYTANIE NR 5:**

SIWZ § 9 (Bezpieczeństwo Robót budowlanych, Ubezpieczenie), pkt 5. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, ubezpieczenie musi obejmować działalność wszystkich Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza odrębne polisy dla każdego z Konsorcjantów?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza odrębne polisy dla każdego z Konsorcjantów pod warunkiem że wymagana suma ubezpieczeniowa każdej polisy będzie gwarantowała wypłatę odszkodowania w wymaganej przez Zamawiającego wysokości.

**PYTANIE NR 6:**

(...)prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający mógłby rozważyć zmianę następujących postanowień Istotnych postanowień umownych z przyczyn podanych poniżej:

**6.1.** W §2 ust. 4 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, a także dokonał/nie dokonał\* wizji lokalnej Nieruchomości i Budynku i uznaje je za wystarczające do realizacji Umowy. W szczególności, opracowywane przez Wykonawcę projekty budowlane, itp. powinny być zgodne z wytycznymi wynikającymi z PFU, ~~ewentualne rozbieżności pomiędzy audytami i PFU stanowią ryzyko wykonawcy, które należy przewidzieć w ofercie. Dotyczy to w szczególności wskazanych ilości i powierzchni.~~

Na potrzeby kalkulacji ceny prosimy o doprecyzowanie hierarchii dokumentów (PFU, czy audyty). Ponadto prosimy o potwierdzenie, że przez „audyty” Zamawiający rozumie audytu załączone do SIWZ.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dopuszcza wskazanej zmiany.  
PFU ma charakter nadrzędny.

Poprzez audyty Zamawiający rozumie audyty załączone do SIWZ.

**6.2.** §2 ust. 5 „Jeżeli w wyniku prowadzonych lub planowanych przez Wykonawcę prac związanych z przedmiotem Umowy okaże się, iż wymagane jest dokonanie zmian Projektu budowlanego w tym zakresie, jak również uzyskanie nowego (zamiennego) pozwolenia na budowę uwzględniającego dokonane zmiany, wykonawca zobowiązany jest do dokonania zamian oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Jeżeli dokonanie zmian nie wynika z błędów projektowych zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia z tytułu prac dodatkowych oraz zmiany terminu realizacji, w oparciu o postanowienia §22 Umowy.”

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dopuszcza wyżej wskazanej zmiany

**6.3.** §3 ust. 4 „W chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej stanowiącej Utwór w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w Umowie nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.”

Zgodnie z definicją „Dokumentacji” zawartą w Umowie przez pojęcie Dokumentacji należy rozumieć wszelkie dokumenty, w zakresie, w jakim Wykonawca jest obowiązany do ich sporządzenia w ramach niniejszej Umowy, w tym w szczególności wskazane w SIWZ i PFU, w tym w szczególności projekt budowlany i projekt, wraz z wszystkimi załącznikami, wskazanymi przez SIWZ i PFU lub wymaganymi przez przepisy prawa dla tego typu projektów oraz np. karty materiałowe, certyfikaty, atesty etc. które nie stanowią Utworu w rozumieniu prawa autorskiego i stanowią własność producenta urządzeń.

**ODPOWIEDŹ:**

Przy założeniu, iż zapytanie dotyczy § 4 ust. 4 wzoru umownego (nie zaś § 3 ust. 4 jak wskazał Wykonawca), Zamawiający dopuszcza proponowaną zmianę. Zmianę tę należy traktować jako modyfikację treści SIWZ.

**6.4.** Prosimy o wykreślenie postanowień §3 ust. 9 „Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:

- 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
- 2) sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót budowlanych objętych Umową (ust. 14),
- 3) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
- 4) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
- 5) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.

Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę, na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.”

Osobiste prawa do Utworów, w odróżnieniu do praw majątkowych są niezbywalne i wiążą się z osobą projektanta, którego funkcja w procesie budowlanym i odpowiedzialność jest określona ustawą Prawo budowlane.

W ocenie Wykonawcy obecne brzmienie §3 ust. 9 Umowy ma na celu obejście przepisów ustawowych i w związku z tym należy je uznać za nieważne na podstawie art. 58 kc.

**ODPOWIEDŹ:**

Przy założeniu, iż pytanie dotyczy § 4 ust. 9 wzoru umownego (nie zaś jak wskazał Wykonawca § 3 ust. 9 ) Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. zapisu.

**6.5. §5 ust.1 „(Wady Dokumentacji, wyjaśnienia Wykonawcy)**

Termin do zgłoszenia uprawnień z rękojmi, przysługujących Zamawiającemu z tytułu ewentualnych wad dzieła, jakie stanowi Dokumentacja projektowa, zostaje wydłużony w taki sposób, że upływa 56 lat po przeprowadzeniu odbiorów, o którym mowa w §13 ale nie dłużej niż po 67 latach od dnia przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego, która nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od jej wydania przez Wykonawcę.”

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli Dokumentację projektową, bo tylko ona zostanie wytworzona jako dzieło Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy. Skrócenie terminów rękojmi do długości terminów ustawowych pozwoli natomiast na zaoferowanie przez Wykonawcę korzystniejszej ceny. Dodatkowo prosimy o doprecyzowanie terminu przejęcia Dokumentacji

w obecnym brzmieniu w Umowie brak jest oznaczenia tego terminu.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu § 5 ust. 1 SIWZ w następującym brzmieniu, co traktować należy jako modyfikację treści SIWZ w tym zakresie:

„Termin do zgłoszenia uprawnień z rękojmi, przysługujących Zamawiającemu z tytułu ewentualnych wad dzieła, jakie stanowi Dokumentacja projektowa, zostaje wydłużony w taki sposób, że upływa 6 lat po przeprowadzeniu odbiorów, o którym mowa w §13 ale nie dłużej niż po 7 latach od dnia przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego, co nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia wydania przez Wykonawcę prawidłowej dokumentacji.”

**6.6. §6 ust. 3 „Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń w sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Jakikolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat i zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, o ile naruszenie dóbr nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.”**

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 6 ust. 3 wzoru umownego w brzmieniu proponowanym przez Wykonawcę, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ.

- 6.7.** §6 ust. 11 „Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawione na terenie budowy sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy, o ile sprzęt lub mienie nie było przechowywane w miejscach do tego wskazanych przez Zamawiającego.”

Zwracamy uwagę, że Wykonawca będzie prowadził prace w czynnym całą dobę budynku szpitalnych tylko w określonych porach dnia i zabezpieczenie mienia Wykonawcy przed zniszczeniem i kradzieżą zależy również od współdziałania Zamawiającego.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na następujące brzmienie §6 ust. 11 wzoru umowy, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ: Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawione na terenie budowy sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy, jednak zapewnia współdziałanie w tym zakresie.

- 6.8.** § 7 ust. „W przypadku gdyby okazało się, że zaawansowanie Robót budowlanych lub innych prac, do których zobowiązany jest Wykonawca, odbiega (tzn. jest mniejsze) o co najmniej 7 dni kalendarzowych od tego, co wynika z HRF i Harmonogramu szczegółowego, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do wystosowania wezwania do Wykonawcy do dostosowania tempa wykonywania prac, do HRF i Harmonogramu szczegółowego.”

**ODPOWIEDŹ:**

Przy założeniu iż pytanie dotyczy § 7 ust. 6 wzoru umownego, Zamawiający nie dopuszcza zmiany ww zapisu.

- 6.9.** §11 ust. 8 „Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu (albo przeniesienia na Zamawiającego) licencji na korzystanie z Programów komputerowych w zakresie określonym Umową, SIWZ oraz PFU. Wykonawca oświadcza w szczególności, że przysługują mu prawa autorskie (lub prawo korzystania z praw autorskich) w zakresie umożliwiającym realizację Umowy. „

Prosimy o potwierdzenie, że poprzez sformułowanie „prawo do korzystania z praw autorskich” Zamawiający rozumie „prawo do korzystania z Programów komputerowych” tj. licencję na korzystanie z danego Programu.

W związku z tym, że Wykonawca posiada jedynie licencję na oprogramowanie komputerowe zainstalowane w dostarczanych w ramach Umowy urządzeniach prosimy również o dodanie następujących postanowień w §11, które wynikają z warunków udzielonej przez producenta licencji, i powinny być nadrzędne w stosunku do postanowień umownych:

„Jeżeli Wykonawca udostępnia jakiegokolwiek oprogramowanie zainstalowane w dostarczonym urządzeniu („Urządzenie”) lub powiązane z Urządzeniem to Zamawiający lub inny uprawniony użytkownik nabywa niewyłączną i niezbywalną licencję na używanie oprogramowania w celu korzystania z Urządzenia, z którym oprogramowanie zostało dostarczone w niezmienionej formie i dla celów opisanych w dokumentacji Urządzenia. Oprogramowanie i związana z nim dokumentacja nie mogą być udostępniane osobom trzecim. Ograniczenie to nie dotyczy autoryzowanych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający może wykonać jedną (1) kopię zapasową każdego programu, z której może skorzystać wyłącznie w przypadku, jeżeli oryginalny program nie nadaje się do używania. Zamawiający nie może modyfikować, usuwać zabezpieczeń, dekompilować, dekomponować lub dokonywać jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu lub jego części. Rozszerzenie możliwości pracy Urządzenia, które mogłoby zostać uzyskane poprzez modyfikację dostarczonego Zamawiającemu oprogramowania lub przez dodatkowe oprogramowanie oferowane przez Wykonawcę oraz wsparcie oprogramowania może być wykonane na zlecenie i koszt Zamawiającego.

Postanowienia zawarte powyżej nie mają zastosowania w stosunku do oprogramowania serwisowego dostarczanego z Urządzeniem. Jeżeli w zakres oprogramowania, na które Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji, wchodzi oprogramowanie wyprodukowane nie przez Siemens AG, ale przez osobę trzecią (Licencjodawca), zastosowanie mają warunki licencji Licencjodawcy, w szczególności w zakresie odpowiedzialności.”

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że poprzez sformułowanie „prawo do korzystania z praw autorskich” rozumie „prawo do korzystania z Programów komputerowych” tj. licencję na korzystanie z danego Programu. Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na zamieszczenie dodatkowego ust. 16 do § 11 wzoru umownego w następującym brzmieniu, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ:

„Jeżeli Wykonawca udostępnia jakiegokolwiek oprogramowanie zainstalowane w dostarczonym urządzeniu („Urządzenie”) lub powiązane z Urządzeniem to Zamawiający lub inny uprawniony użytkownik nabywa niewyłączną i niezbywalną licencję na używanie oprogramowania w celu korzystania z Urządzenia, z którym oprogramowanie zostało dostarczone w niezmienionej formie i dla celów opisanych w dokumentacji Urządzenia. Oprogramowanie i związana z nim dokumentacja nie mogą być udostępniane osobom trzecim. Ograniczenie to nie dotyczy autoryzowanych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający może wykonać jedną (1) kopię zapasową każdego programu, z której może skorzystać wyłącznie w przypadku, jeżeli oryginalny program nie nadaje się do używania. Zamawiający nie może modyfikować, usuwać zabezpieczeń, dekompilować, dekomponować lub dokonywać jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu lub jego części. Rozszerzenie możliwości pracy Urządzenia, które mogłoby zostać uzyskane poprzez modyfikację dostarczonego Zamawiającemu oprogramowania lub przez dodatkowe oprogramowanie oferowane przez Wykonawcę oraz wsparcie oprogramowania może być wykonane na zlecenie i koszt Zamawiającego.

**6.10.** §15 ust. 5 „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wywołaną nieosiągnięciem w jakiegokolwiek części Okresu świadczenia usługi zarządzania energią Efektu ekologicznego oraz

Efektu energetycznego, w zakresie przedmiotu określonego w Umowie zwłaszcza, jeżeli przyczyną tego stanu rzeczy byłaby zawiniona przez Wykonawcę niesprawności Urządzeń, jak też części składowych Nieruchomości, służących do zarządzania energią i osiągnięciu Efektu modernizacji, których montaż, wykonanie lub dostawa są przedmiotem Umowy lub nieosiągnięcie Efektu ekologicznego oraz Efektu energetycznego spowodowane będzie inną przyczyną zawinioną przez Wykonawcę.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §15 ust. 5 wzoru umownego poprzez przyjęcie następującego brzmienia, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wywołaną nieosiągnięciem w jakiegokolwiek części Okresu świadczenia usługi zarządzania energią Efektu ekologicznego oraz Efektu energetycznego, w zakresie przedmiotu określonego w Umowie zwłaszcza, jeżeli przyczyną tego stanu rzeczy byłaby zawiniona przez Wykonawcę niesprawność Urządzeń, jak też części składowych Nieruchomości, służących do zarządzania energią i osiągnięciu Efektu modernizacji, których montaż, wykonanie lub dostawa są przedmiotem Umowy lub nieosiągnięcie Efektu ekologicznego oraz Efektu energetycznego spowodowane będzie inną przyczyną zawinioną przez Wykonawcę.

**6.11.** W § 16 prosimy o wyłączenie rękojmi albo o skrócenie jego długości do poziomu ustawowego tj. 5 lat.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**6.12.** §16 ust 5 „Wady zgłoszone w ramach rękojmi, powinny być usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny do dokonania naprawy.”

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §16 ust. 5 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia: „Wady zgłoszone w ramach rękojmi, powinny być usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do dokonania naprawy.”

**6.13.** §17 ust. 2 „W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny do dokonania naprawy.”

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §17 ust. 2 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia: „W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do dokonania naprawy.”

**6.14.** § 18 ust. 6 „W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez niego, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób. Wykonawca ma prawo do zwrotu lub zmniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po odbiorze końcowym ostatniego zadania. Wartość pozostawionego na okres rękojmi zabezpieczenia nie może być niższa niż 30% ustalonego w umowie łącznego zabezpieczenia. Zwrot do 70% zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w formie gotówki jeżeli zabezpieczenie zostałooby w tej formie wpłacone zaś w przypadku innej formy Wykonawca może wnieść zabezpieczenie o wartości zgodnej z umową z jednoczesnym obowiązkiem zwrotu zabezpieczenia uprzednio wniesionego po wniesieniu nowego zgodnego z umową i przepisami prawa zabezpieczenia.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 18 ust. 6 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia: „W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez niego lub przez jakiegokolwiek inne podmioty działające na jego rzecz – w szczególności przez podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób. Wykonawca ma prawo do zwrotu lub zmniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po odbiorze końcowym ostatniego zadania. Wartość pozostawionego na okres rękojmi zabezpieczenia nie może być niższa niż 30% ustalonego w umowie łącznego zabezpieczenia. Zwrot do 70% zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w formie gotówki jeżeli zabezpieczenie zostałooby w tej formie wpłacone zaś w przypadku innej formy Wykonawca może wnieść zabezpieczenie o wartości zgodnej z umową z jednoczesnym obowiązkiem zwrotu zabezpieczenia uprzednio wniesionego po wniesieniu nowego zgodnego z umową i przepisami prawa zabezpieczenia.

**6.15.** § 20 „(Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne)

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu zamówienia dla każdego z zadań, których terminy zostały określone w § 14 ust. 1, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danego zadania.

2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego Umowie, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danego zadania.

3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 13% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z tym podwykonawcą,

5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z tym podwykonawcą,

6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z tym podwykonawcą,

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty i określenia w umowie terminu dłuższego w tym zakresie niż 30 dni, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z tym podwykonawcą.

8) za dopuszczenie do wykonywania robót przez podwykonawcę, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, albo też, za powierzenie podwykonawcy prac wykraczających poza zakres umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie,

9) Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy jednorazowo w każdym roku obowiązywania umowy kary umownej z tytułu nie uzyskania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gwarantowanych oszczędności energii cieplnej lub elektrycznej w wysokości po 6000 zł. za każdy przypadek nie osiągnięcia i nie potwierdzenia uzyskania zadeklarowanych w ofercie efektów. Kara umowna w ww, kwocie należna jest za każde 2% nieosiągniętego efektu i podlega sumowaniu (np. uzyskanie oszczędności mniejszej niż zadeklarowana. Suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć rocznie kwoty 14.750zł.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,

3. Termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od dnia powiadomienia Strony o naliczeniu i przyczynie naliczenia tej kary.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesione szkody przewyższą naliczone kary umowne. W szczególności, Zamawiający może dochodzić odszkodowań za wszelkie poniesione przez siebie szkody w związku z uchybieniem warunków realizacji Umów z NFOŚiGW do pełnej wysokości poniesionych strat.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności z tytułu kar umownych lub z tytułu odszkodowania wskazanego w ust. 4 z należnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**6.16. § 22 (Odstąpienie od umowy)**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w sytuacjach niżej wymienionych.

2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:

1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) Wykonawca z przyczyn zawinionych wyłącznie przez niego nie wykonuje (nie należy wykonywać) robót zgodnie z prawem lub umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,

4) rozwiązania umowy o dofinansowanie,

5) gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych wyłącznie przez niego nie rozpoczął realizacji umowy w terminie bez uzasadnienia, bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 30 dni kalendarzowych,

6) w przypadku braku należytego zabezpieczenia wykonania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,

7) brak polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,

8) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a ich usunięcie leży po stronie Wykonawcy,

9) nastąpi inne rażące naruszenie zawinione przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

4. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w Umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace,
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 5) najpóźniej w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
  - 6) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, ~~bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,~~ jak też zwrotu kosztów urządzeń i materiałów zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy,

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt. 8 i 9 w ust. 3 § 22 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia tychże punktów:

8) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a ich usunięcie leży po stronie Wykonawcy,

9) nastąpi inne rażące naruszenie zawinione przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

Zamawiający wyraża również zgodę na zmianę ust. 6 § 22 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia tego ustępu:

6) razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy, jak też do zwrotu kosztów zakupu urządzeń i materiałów zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy,

**6.17** Zgodnie z ustawą z dnia 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie prosimy o potwierdzenie, że według najlepszej wiedzy Zamawiającego w obiektach Zamawiającego nie występują tego rodzaju materiały toksyczne oraz prosimy o złożenie następującego oświadczenia jako załącznik do Umowy:

**ZAŁĄCZNIK Nr ....  
do Umowy .....**

#### **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zgodnie ze swoją wiedzą deklaruje, iż teren obiektu gdzie Wykonawca będzie wykonywał prace objęte Umową są wolne od „toksycznych”, „radioaktywnych”, „niebezpiecznych” odpadów zgodnie z ich określeniami w prawie polskim oraz innych takich materiałów, które wymagają specjalnego traktowania lub pozwolenia na korzystanie, przechowywanie lub utylizowanie. W szczególności Zamawiający gwarantuje i oświadcza, że obiekt w którym Wykonawca będzie wykonywał prace objęte Umową jest wolna od azbestu. W żadnym wypadku Wykonawca nie będzie zobowiązany do zajmowania się materiałami zawierającym azbest, materiałami radioaktywnymi, lub innymi regulowanymi materiałami trującymi lub toksycznymi (zwanymi dalej „Materiałami Toksycznymi”). Zamawiający na swój koszt usunie i zutylizuje Materiały Toksyczne:

- a) w obszarze pracy, co obejmuje w szczególności wolne powietrze na tym obszarze, w każdym miejscu gdzie prace muszą być wykonywane (zwane dalej „Obszarem Prac”), lub
- b) które znajdują się w materiałach lub urządzeniach, które mają być naprawiane, odnawiane lub na których mają być wykonywane inne prace przez Wykonawcę.

W przypadku wątpliwości co do istnienia Materiałów Toksycznych, Wykonawca będzie uprawniony do żądania aby Zamawiający wykonał pomiary stężenia Materiałów toksycznych w powietrzu lub w materiałach lub urządzeniach, które mają być naprawiane lub odnawiane, za pośrednictwem wykwalifikowanej instytucji lub firmy. Jeżeli wystąpienie „Materiałów Toksycznych” będzie miało wpływ na harmonogram prac, termin realizacji zostanie odpowiednio wydłużony a wszelkie koszty (w tym koszty finansowe i składowania, demobilizacji/mobilizacji pracowników, przestoju lub inne opłaty) poniesione z tej przyczyny przez Wykonawcę zostaną pokryte przez Zamawiającego.

---

*podpis osób uprawnionych do  
reprezentowania Zamawiającego*

**ODPOWIEDŹ:**

Według wiedzy Zamawiającego w obiektach przeznaczonych do inwestycji nie występują materiały toksyczne. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie jako załącznika do umowy oświadczenia w brzmieniu wyżej wskazanym.

**- PYTANIE 7:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają oprócz niniejszej SIWZ Program Funkcjonalno – Użytkowy, audyty określone w załącznikach do (m.in. SIWZ str. 4, III.3.) W dokumentacji przetargowej nie zostały zawarte w/w/ audyty. Prosimy o ich udostępnienie

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający udostępnił ww. audyty na stronie internetowej.

**PYTANIE 8**

Czy poziom natężenia oświetlenia wewnętrznego w obiektach spełniają normy PN-EN 12464-1:2012?  
Czy Zamawiający posiada i może udostępnić aktualne pomiary poziomu natężenia oświetlenia wewnętrznego w obiektach?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada aktualnych pomiarów poziomu natężenia oświetlenia wewnętrznego w budynku A i B szpitala w Oleśnicy i w Sycowie.

**PYTANIE 9:**

Czy Zamawiający dysponuje w obydwu budynkach szpitali łączami internetowymi o przepustowości 2000/512 kb/s z:

- publicznym statycznym adresem IP (rozwiązanie preferowane) lub
- publicznym dynamicznym adresem IP?

Jeśli nie ma możliwości zarezerwowania całego adresu to czy Zamawiający jest w stanie ustanowić przekierowania następujących protokołów/portów na przydzielony adres w sieci prywatnej:

- TCP 22 (ssh)
- UDP 500 (isakamp)
- UDP 4500 (isakamp/nat-traversal)
- IP 50 (ESP)
- IP 51 (AH)?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dysponuje łączem 2000/512 kb/s oraz posiada statyczny adres IP. Jest też możliwość zarezerwowania całego adresu.

**PYTANIE 10:**

Do obsługi systemu zarządzania energią urządzenia Zamawiający muszą umożliwić ustawienie powyższych przekierowań. Prosimy o wskazanie osoby, która administruje siecią w danym obiekcie i może ustawić przekierowania:

**ODPOWIEDŹ:**

Osoba administrująca siecią w danym obiekcie Informatyk PZS Oleśnica

**PYTANIE 11: PFU str. 9 pkt. 3.1**

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana instalacji CO dotyczy wymiany instalacji CO znajdującej się wewnątrz budynków szpitala (z wyłączeniem rurociągów CO biegnących pod ziemią i łączących kotłownię z budynkiem szpitala w Sycowie oraz węzeł cieplny z budynkiem szpitala w Oleśnicy)?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza, że wymiana instalacji c.o. dotyczy tylko instalacji znajdującej się wewnątrz budynków.

**PYTANIE 12 PFU str. 13, pkt. 5**

Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem pomieszczeń, w których miałby być zainstalowany system pomieszczeniowy? Czy system pomieszczeniowy ma być również zamontowany w salach chorych?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem pomieszczeń.

**PYTANIE 13: PFU str. 14, pkt. 5:**

Zamawiający wymienia listę elementów, które powinny się znaleźć w każdym z pomieszczeń objętych systemem pomieszczeniowym. Jednak stosowanie sterownika swobodnie programowalnego w każdym pomieszczeniu, w którym ma być zamontowany system pomieszczeniowy jest nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie. W związku z tym, czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie jednego sterownika obejmującego wszystkie pomieszczenia?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe .

**PYTANIE 14:**

Montaż systemu pomieszczeniowego wiąże się z koniecznością prowadzenia instalacji elektrycznej i komunikacyjnej pomiędzy poszczególnymi elementami systemu. Czy instalacje elektryczne i komunikacyjne do systemu pomieszczeniowego mogą zostać rozprowadzone w korytkach instalacyjnych (natynkowo), jeśli nie będzie możliwości wykorzystania istniejących tras kablowych?

**ODPOWIEDŹ:**

Wykonanie wszystkich instalacji musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, oraz z przepisami SANEPID-u.

**PYTANIE 15: SIWZ str. 3**

Zamawiający podaje wartość zmniejszenia rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię w łącznej ilości co najmniej 5.904,5 GJ/rok. Co należy rozumieć pod pojęciem zapotrzebowania na energię – zapotrzebowanie na energię do ogrzewania, do przygotowania ciepłej wody użytkowej, do oświetlenia? W jaki sposób lub na podstawie jakich dokumentów ta wartość została obliczona? Prosimy o dokładne wskazanie i udostępnienie źródła tej wartości

**ODPOWIEDŹ:**

Podana wartość zmniejszenia rocznego zapotrzebowania na energię wynika z umowy Zamawiającego z NFOŚiGW.

**PYTANIE 16:**

Załącznik do SIWZ – Metodologia obliczania efektów energetycznych Tabele 3, 4 , 5 i 6 określające dane bazowe nie zostały uzupełnione. Prosimy o ich uzupełnienie.

**ODPOWIEDŹ:**

Dane bazowe do metodologii obliczania efektów energetycznych zostaną podane wyłonionemu Wykonawcy w momencie podpisywania umowy na realizację zadania.

**PYTANIE 17**

W związku z szerokim zakresem prac przewidzianych w zamówieniu i koniecznością zgromadzenia wielu danych niezbędnych do rzetelnego przygotowania oferty, wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11.03.2015 r.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę, aby termin składania ofert i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 6 marca br., godzina składania ofert oraz otwarcia ofert, jak również miejsce pozostają bez zmian.

**PYTANIE 18:**

Zgodnie z zapisami w PFU, ściany zewnętrzne budynków należy ocieplić styropianem, o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż  $\lambda=0,032\text{W/m}\cdot\text{K}$ . Czy Zamawiający, w związku z koniecznością użycia materiału niepalnego w pasach międzykondygnacyjnych o szerokości 80 cm dopuszcza zmianę przewidzianego styropianu na wełnę mineralną? Czy w związku z brakiem na rynku wełny mineralnej w postaci płyt o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,032\text{W/m}\cdot\text{K}$ , Zamawiający dopuszcza zastosowanie termoizolatorów o wyższym współczynniku przewodzenia ciepła, przy jednoczesnym zachowaniu wymogu zastosowania termoizolacji systemowej zapewniającej zachowanie współczynnika przenikania ciepła przegrody  $UC(\text{max})=0,25\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ?

**ODPOWIEDŹ:**

W pasach międzykondygnacyjnych należy zastosować taki materiał niepalny, który nie będzie zwiększał grubości ściany.

**PYTANIE 19:**

Proszę o podanie, które zadania, wyszczególnione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym zostały zakwalifikowane jako koszty kwalifikowane, a które niekwalifikowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej?

**ODPOWIEDŹ:**

Powyższe pytanie nie dotyczy treści SIWZ – a zwłaszcza przedmiotu zamówienia i nie ma z powyższym żadnego związku.

**PYTANIE 20:**

W treści SIWZ jest napisane: „Obowiązkiem wykonawcy jest połączenie efektów oszczędności, ekologicznych i obliczeń z danymi w tym zakresie pochodzącymi ze Szpitala w Sycowie i Oleśnicy dla potrzeb wspólnego wykazania oszczędności i efektów w zakresie dofinansowania NFOŚiGW. DO obliczania osiągniętych efektów pomocą służyć będzie Załącznik do Umowy Metodologia obliczania oszczędności. Przewidziana w audytach oszczędność wynosi 50% i stanowi to średnią arytmetyczną dwóch wartości określonych w audytach. Wykonawca musi zagwarantować w ofercie oraz umowie przynajmniej 50% średnią arytmetyczną oszczędności dla obu Szpitali pod rygorem odrzucenia oferty, a na etapie umowy otrzymania kary umownej i odpowiedzialności odszkodowawczej, przy czym kryterium oceny ofert będzie dodatkowa wartość liczona powyżej 50% do maksymalnie 70% oszczędności. Składając ofertę na podstawie niniejszej SIWZ Wykonawca

gwarantuje poprzez realizację inwestycji w opisanym w SIWZ zakresie uzyskanie wspólnego dla Szpitala w Oleśnicy i w Sycowie efektu ekologicznego rozumianego jako ograniczenie lub uniknięcie emisji CO<sub>2</sub> w wysokości 771 Mg/rok, w wyniku którego nastąpi zmniejszenie rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię w łącznej ilości co najmniej 5.904,5 GJ/rok”.

Celem zweryfikowania jakiej wielkości oszczędności może przynieść termomodernizacja niezbędne jest porównanie wartości współczynników i energochłonności z przed termomodernizacji wynikami po, które są zawarte w audycie energetycznym, zatem prosimy o udostępnienie ww. dokumentu. Brak tego dokumentu uniemożliwia dokładne przygotowanie oferty, a tym samym ogranicza konkurencyjność.

**ODPOWIEDŹ:**

Audyt został udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego.

**PYTANIE 21:**

Prosimy o udostępnienie rocznych i miesięcznych zestawień faktur za energię elektryczną i ciepłą z ostatnich dwóch lat dla każdego obiektu, celem zweryfikowania, czy uzyskanie oszczędności na poziomie 50% jest możliwe po przeprowadzeniu wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym modernizacji. Wskazanie parametrów wyjściowych do obliczeń jest niezbędne do właściwego przygotowania oferty.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający udostępni faktury do wglądu w swojej siedzibie.

**PYTANIE 22:**

Zgodnie z zapisami SIWZ kryterium oceny ofert Zamawiający w punkcie 3.2. Kryterium G – GWARANCJA OSZCZĘDNOŚCI – 20% (20 pkt.) określa, że przy ocenie oferowanego poziomu oszczędności oferta proponująca największą oszczędność ekonomiczną rozumie jako zmniejszenie wysokości rachunków poprzez zmniejszenie stałego zużycia energii – wg. odniesienia dla danych przyjętych w umowie z NFOŚiGW, zaś w dalszej części zaprezentowana została metodologia obliczania oszczędności w żaden sposób nie odnosi się do 50% redukcji wysokości rachunków roku bazowego. Ponadto prosimy o podanie danych dotyczące roku bazowego, ponieważ Zamawiający oczekuje przeniesienie ryzyk związanych z oszczędnościami na wykonawcę, nie podając danych bazowych tym samym uniemożliwia to przygotowanie ofert potencjalnym Wykonawcom.

**ODPOWIEDŹ:**

Rokiem bazowym jest rok 2013, do wglądu są faktury za energię w siedzibie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca powinien traktować audyt i przyjęte w nim dane jako dokument odniesienia w tym zakresie.

**PYTANIE 23:**

W nawiązaniu do pytania powyższego czy Zamawiający oczekuje zagwarantowania przez wykonawcę 50% zmniejszenia rachunków za centralne ogrzewanie w wyniku wykonania prac wskazanych w PFU i dokumentacji przetargowej i to będzie egzekwował od Wykonawcy?

**ODPOWIEDŹ:**

Istotne postanowienia umowy zawierają postanowienia, zgodnie z którymi Zamawiający będzie egzekwował zadeklarowane przez wykonawcę wartości.

**PYTANIE 24:**

Ponieważ szpital dotychczas nie posiadał systemu monitoringu zużycia mediów, w tym ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania oraz energii elektrycznej, prosimy o informację, na podstawie jakich danych (rachunków, obliczeń teoretycznych, obliczeń audytowych) Zamawiający określił bazowe zużycie energii? Prosimy o podanie metodologii obliczeń wartości bazowej zużycia ciepła oraz energii elektrycznej. Pozwoli to sprawdzić, czy wymagana oszczędność od 50% do 70% jest w ogóle osiągalna?

**ODPOWIEDŹ:**

Odpowiedź jak w pkt. 22 powyżej

**PYTANIE 25:**

Czy średnią temperaturę zewnętrzną i wewnętrzną należy interpretować jako średnią temperaturę z całego roku, czy średnią temperaturę zewnętrzną lub wewnętrzną dla okresu grzewczego?

**ODPOWIEDŹ:**

Średnie temperatury należy przyjąć jak w audycie.

**PYTANIE 26:**

Czy każde pomieszczenie ma mieć możliwość indywidualnej regulacji temperatury w pomieszczeniu (ze sterownika – ręcznie), czy Zamawiający przewiduje regulację tylko z poziomu systemu nadrzędnego?

**ODPOWIEDŹ:**

Tylko system nadrzędny.

**PYTANIE 27:**

Prosimy o wskazanie ile pomieszczeń w poszczególnych oddziałach i jakich powinno być wyposażone w system zarządzania energią?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji pomieszczeń, dane te powinien zweryfikować Wykonawca w trakcie wizji lokalnej.

**PYTANIE 28:**

Czy budynki szpitala przeznaczone do monitorowania są objęte wspólną siecią strukturalną i czy może ona zostać wykorzystana przy budowie systemu zarządzania energią?

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z PFU

**PYTANIE 29:**

W ilu pomieszczeniach przewiduje się instalację systemu pomieszczeniowej regulacji temperatury?

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z PFU

**PYTANIE 30:**

Czy Zamawiający w ramach zwiększenia efektywności energetycznej obiektu w Oleśnicy planuje przeniesienie węzła cieplnego z budynku kotłowni do budynku A lub B szpitala celem zmniejszenia strat na przesył ciepła?

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z PFU

**PYTANIE 31:**

W związku z zamiarem przystąpienia do wyżej wymienionego przetargu prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek pkt. 7.1.ppkt. b) SIWZ jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat jedną inwestycję budowlaną w zakresie zaprojektowania oraz jedną w zakresie wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej – czynnych w trakcie prowadzenia prac w tym jeden w obiekcie szpitalnym lub innym ochrony zdrowia (dopuszcza się w tym np. hospicja oraz domy pomocy społecznej, w którego ramach pacjenci, mieszkańcy stale przebywają oraz mają zapewnioną opiekę medyczną) lub w obiekcie użyteczności publicznej z całodobowym pobytem ludzi, w którym występuje opieka ambulatoryjna w których zastosowano system zarządzania energią z gwarancją uzyskania oszczędności

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia w zakresie wyżej opisanym.

**PYTANIE 32:**

W związku ze złożonością projektu i koniecznością rzetelnego przygotowania oferty uwzględniającej wszystkie aspekty zamówienia zwracamy się o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyraża zgodę, aby składania ofert i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 6 marca br., godzina składania ofert oraz otwarcia ofert, jak również miejsce pozostają bez zmian.