

Oleśnica, dnia 03.12.2015 r.

**Zamawiający:**

**Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy**

**ul. Armii Krajowej 1**

**56-400 Oleśnica**

**- wszyscy wykonawcy -**

**Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy” (ogłoszenie o zamówieniu nr 313526-2015 z dnia 20.11.2015 r.)**

W związku z wyżej wskazanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, Zamawiający informuje o otrzymaniu zapytań od wykonawców. Zgodnie z brzmieniem art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na otrzymane pytania dotyczące przedmiotowego postępowania:

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający potwierdza, że w węźle cieplnym należącym do szpitala w Oleśnicy jedynym elementem węzła cieplnego, którego Zamawiający nie jest właścicielem, jest licznik ciepła Kamstrup Multical zamontowany na powrocie, w którego skład wchodzi elektroniczny przepływomierz Ultraflow, 2 zanurzeniowe czujniki temperatury oraz przetwornik (kalkulator), natomiast wszystkie pozostałe elementy armatury i automatyki węzła (łącznie z rurami po stronie wysokiego parametru) są własnością Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Do węzła cieplnego należy zawór regulacyjny czynnika grzewczego, który nie jest własnością PZS OLEŚNICA

**Pytanie 2:**

PFU pkt. 3.1 i pkt. 3.2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż oddzielnych zaworów termostatycznych na gałęzkach zasilających (niezintegrowanych z grzejnikiem).

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z PFU

**Pytanie 3:**

Na potrzeby kalkulacji ceny prosimy o doprecyzowanie hierarchii dokumentów (PFU, czy audyty). Ponadto prosimy o potwierdzenie, że przez „audyty” Zamawiający rozumie audyty załączone do SIWZ.

**Odpowiedź:**

PFU ma charakter nadrzędny nad audytami. Zamawiający potwierdza, iż przez „audyty” rozumie audyty załączone do SIWZ

**Pytanie 4:**

§ 3 ust. 4 „W chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej stanowiącej Utwór

w rozumieniu przepisów prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w Umowie nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie". Zgodnie z definicją „Dokumentacji” zawartą w Umowie przez pojęcie Dokumentacji należy rozumieć wszelkie dokumenty, w zakresie, w jakim Wykonawca jest obowiązany do ich sporządzenia w ramach niniejszej Umowy, w tym w szczególności projekt budowlany i projekt, wraz z wszystkimi załącznikami, wskazanymi przez SIWZ i PFU lub wymaganymi przez przepisy prawa dla tego typu projektów oraz np. karty materiałowe, certyfikaty, atesty etc., które nie stanowią Utworu w rozumieniu prawa autorskiego i stanowią własność producenta urządzeń.

**Odpowiedź:**

Przy założeniu, iż zapytanie dotyczy § 4 ust. 4 wzoru umownego (nie zaś § 3 ust. 4 jak wskazał Wykonawca) Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie ww. zapisu w formie proponowanej przez Wykonawcę. W tym zakresie niniejsze wyjaśnienia należy traktować jako modyfikacją treści SIWZ.

**Pytanie 5:**

Prosimy o wykreślenie postanowień §3 ust. 9 „Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:

- 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
- 2) sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robot budowlanych objętych Umowa (ust. 14),
- 3) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
- 4) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
- 5) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.

Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę, na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób."

Osobiste prawa do Utworów, w odróżnieniu do praw majątkowych są niezbywalne i wiążą się z osobą projektanta, którego funkcja w procesie budowlanym i odpowiedzialność jest określona ustawą Prawo budowlane. W ocenie Wykonawcy obecne brzmienie §3 ust. 9 Umowy ma na celu obejście przepisów ustawowych i w związku z tym należy je uznać za nieważne na podstawie art. 58 kc.

**Odpowiedź:**

Przy założeniu, iż pytanie dotyczy § 4 ust. 9 wzoru umownego (nie zaś jak wskazał Wykonawca § 3 ust. 9) Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie ww. zapisu.

**Pytanie 6:**

§5 ust.1 (Wady Dokumentacji, wyjaśnienia Wykonawcy)

Termin do zgłoszenia uprawnień z rękojmi, przysługujących Zamawiającemu z tytułu ewentualnych wad dzieła, jakie stanowi Dokumentacja projektowa, zostaje wydłużony w taki sposób, że upływa 5-6 lat po przeprowadzeniu odbiorów, o którym mowa w §13 ale nie dłużej niż po 67 latach od dnia przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego, która nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od jej wydania przez Wykonawcę."

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli Dokumentację projektową, bo tylko ona zostanie wytworzona jako dzieło Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy. Skrócenie terminów rękojmi do długości terminów ustawowych pozwoli natomiast na zaoferowanie przez Wykonawcę korzystniejszej ceny. Dodatkowo prosimy o doprecyzowanie terminu przejęcia Dokumentacji w obecnym brzmieniu w Umowie brak jest oznaczenia tego terminu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu § 5 ust. 1 SIWZ w następującym brzmieniu, co traktować należy jako modyfikację treści SIWZ w tym zakresie:

*„Termin do zgłoszenia uprawnień z rękojmi, przysługujących Zamawiającemu z tytułu ewentualnych wad dzieła, jakie stanowi Dokumentacja projektowa, zostaje wydłużony w taki sposób, że upływa 6 lat po przeprowadzeniu odbiorów, o którym mowa w §13 ale nie dłużej niż po 7 latach od dnia przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego, co nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od wydania przez Wykonawcę prawidłowej dokumentacji.”*

**Pytanie 7:**

§6 ust. 3 *„Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń w sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Jakiegokolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat i zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę, o ile naruszenie dóbr nastąpiło z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 6 ust. 3 wzoru umownego w brzmieniu proponowanym przez Wykonawcę, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ.

**Pytanie 8:**

§ 6 ust. 11 *„Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawione na terenie budowy sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy, o ile sprzęt lub mienie nie było przechowywane w miejscach do tego wskazanych przez Zamawiającego.”*

Zwracamy uwagę, że Wykonawca będzie prowadził prace w czynnym cała dobę budynku szpitalnych tylko w określonych porach dnia i zabezpieczenie mienia Wykonawcy przed zniszczeniem i kradzieżą zależy również od współdziałania Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na następujące brzmienie § 6 ust. 11 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ:

*„Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawione na terenie budowy sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy, jednak zapewni współdziałanie w tym zakresie.”*

**Pytanie 9:**

§11 ust. 8 *„Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu (albo przeniesienia na Zamawiającego) licencji na korzystanie z Programów komputerowych w zakresie określonym Umową, SIWZ oraz PFU. Wykonawca oświadcza w szczególności, że przysługują mu prawa autorskie (lub prawo korzystania z praw autorskich) w zakresie umożliwiającym realizację Umowy”.*

Prosimy o potwierdzenie, że poprzez sformułowanie „prawo do korzystania z praw autorskich” Zamawiający rozumie „prawo do korzystania z Programów komputerowych” tj. licencji na korzystanie z danego Programu. W związku z tym, że Wykonawca posiada jedynie licencję na oprogramowanie komputerowe zainstalowane w dostarczanych w ramach Umowy urządzeniach prosimy również o dodanie następujących postanowień w §11, które wynikają z warunków udzielonej przez producenta licencji, i powinny być nadrzędne w stosunku do postanowień umownych:

„Jeżeli Wykonawca udostępnia jakiegokolwiek oprogramowanie zainstalowane w dostarczonym urządzeniu („Urządzenie”) lub powiązane z Urządzeniem to Zamawiający lub inny uprawniony użytkownik nabywa niewyłączną i niezbywalną licencję na używanie oprogramowania w celu korzystania z Urządzenia, z którym oprogramowanie zostało dostarczone w niezmiennej formie i dla celów opisanych w dokumentacji Urządzenia. Oprogramowanie i związana z nim dokumentacja nie mogą być udostępniane osobom trzecim. Ograniczenie to nie dotyczy autoryzowanych

przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający może wykonać jedną (1) kopie zapasowa każdego programu, z której może skorzystać wyłącznie w przypadku, jeżeli oryginalny program nie nadaje się do używania. Zamawiający nie może modyfikować, usuwać zabezpieczeń, dekompilować, dekomponować lub dokonywać jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu lub jego części. Rozszerzenie możliwości pracy Urządzenia, które mogłoby zostać uzyskane poprzez modyfikację dostarczonego Zamawiającemu oprogramowania lub przez dodatkowe oprogramowanie oferowane przez Wykonawcę oraz wsparcie oprogramowania może być wykonane na zlecenie i koszt Zamawiającego.

Postanowienia zawarte powyżej nie mają zastosowania w stosunku do oprogramowania serwisowego dostarczanego z Urządzeniem. Jeżeli w zakres oprogramowania, na które Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji, wchodzi oprogramowanie wyprodukowane nie przez Siemens AG, ale przez osobę trzecią (Licencjodawca), zastosowanie mają warunki licencji Licencjodawcy, w szczególności w zakresie odpowiedzialności."

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że poprzez sformułowanie „prawo do korzystania z praw autorskich” rozumie „prawo do korzystania z Programów komputerowych” tj. licencję na korzystanie z danego Programu. Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na zamieszczenie dodatkowego ust. 16 do § 11 wzoru umownego w następującym brzmieniu, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ:

*„Jeżeli Wykonawca udostępnia jakiegokolwiek oprogramowanie zainstalowane w dostarczonym urządzeniu („Urządzenie”) lub powiązane z Urządzeniem to Zamawiający lub inny uprawniony użytkownik nabywa niewyłączną i niezbywalną licencję na używanie oprogramowania w celu korzystania z Urządzenia, z którym oprogramowanie zostało dostarczone w nieziennej formie i dla celów opisanych w dokumentacji Urządzenia. Oprogramowanie i związana z nim dokumentacja nie mogą być udostępniane osobom trzecim. Ograniczenie to nie dotyczy autoryzowanych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający może wykonać jedną (1) kopię zapasową każdego programu, z której może skorzystać wyłącznie w przypadku, jeżeli oryginalny program nie nadaje się do używania. Zamawiający nie może modyfikować, usuwać zabezpieczeń, dekompilować, dekomponować lub dokonywać jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu lub jego części. Rozszerzenie możliwości pracy Urządzenia, które mogłoby zostać uzyskane poprzez modyfikację dostarczonego Zamawiającemu oprogramowania lub przez dodatkowe oprogramowanie oferowane przez Wykonawcę oraz wsparcie oprogramowania może być wykonane na zlecenie i koszt Zamawiającego.*

**Pytanie 10:**

§15 ust. 5 .Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wywołaną nieosiągnięciem w jakiegokolwiek części Okresu świadczenia usługi zarządzania energią Efektu ekologicznego oraz Efektu energetycznego, w zakresie przedmiotu określonego w Umowie zwłaszcza, jeżeli przyczyna tego stanu rzeczy byłaby zawiniona przez Wykonawcę niesprawności Urządzeń, jak też części składowych Nieruchomości, służących do zarządzania energią i osiągnięciu Efektu modernizacji, których montaż, wykonanie lub dostawa są przedmiotem Umowy lub nieosiągnięcie Efektu ekologicznego oraz Efektu energetycznego spowodowane będzie inną przyczyną zawinioną przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §15 ust. 5 wzoru umownego poprzez przyjęcie następującego brzmienia, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ: „Wykonawca ponosi

odpowiedzialność za szkodę wywołaną nieosiągnięciem w jakiegokolwiek części Okresu świadczenia usługi zarządzania energią Efektu ekologicznego oraz Efektu energetycznego, w zakresie przedmiotu określonego w Umowie zwłaszcza, jeżeli przyczyną tego stanu rzeczy byłaby zawiniona przez Wykonawcę niesprawność Urządzeń, jak też części składowych Nieruchomości, służących do zarządzania energią i osiągnięciu Efektu modernizacji, których montaż, wykonanie lub dostawa są przedmiotem Umowy lub nieosiągnięcie Efektu ekologicznego oraz Efektu energetycznego spowodowane będzie inną przyczyną zawinioną przez Wykonawcę".

**Pytanie 11:**

§16 ust 5 „Wady zgłoszone w ramach rękojmi, powinny być usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny do dokonania naprawy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §16 ust. 5 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia: „Wady zgłoszone w ramach rękojmi, powinny być usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do dokonania naprawy.”

**Pytanie 12:**

§17 ust. 2 „W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten ulegnie wydłużeniu o czas potrzebny do dokonania naprawy.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu §17 ust. 2 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia: „W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. W wypadkach uzasadnionych charakterem wady termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec wydłużeniu o czas potrzebny do dokonania naprawy.”

**Pytanie 13:**

§ 18 ust. 6 „W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zawinionych wyłącznie przez niego, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w

zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób. Wykonawca ma prawo do zwrotu lub zmniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po odbiorze końcowym ostatniego zadania. Wartość pozostawionego na okres rękojmi zabezpieczenia nie może być niższa niż 30% ustalonego w umowie łącznego zabezpieczenia. Zwrot do 70% zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w formie gotówki jeżeli zabezpieczenie zostałoby w tej formie wpłacone zaś w przypadku innej formy Wykonawca może wnieść zabezpieczenie o wartości zgodnej z umową z jednoczesnym obowiązkiem zwrotu zabezpieczenia uprzednio wniesionego po wniesieniu nowego zgodnego z umowa i przepisami prawa zabezpieczenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 18 ust. 6 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia: „W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez niego lub przez jakiegokolwiek inne podmioty działające na jego rzecz – w szczególności przez podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób. Wykonawca ma prawo do zwrotu lub zmniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po odbiorze końcowym ostatniego zadania. Wartość pozostawionego na okres rękojmi zabezpieczenia nie może być niższa niż 30% ustalonego w umowie łącznego zabezpieczenia. Zwrot do 70% zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w formie gotówki jeżeli zabezpieczenie zostałoby w tej formie wpłacone zaś w przypadku innej formy Wykonawca może wnieść zabezpieczenie o wartości zgodnej z umową z jednoczesnym obowiązkiem zwrotu zabezpieczenia uprzednio wniesionego po wniesieniu nowego zgodnego z umową i przepisami prawa zabezpieczenia.

#### **Pytanie 14:**

##### § 22 (Odstąpienie od umowy)

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w sytuacjach niżej wymienionych.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych wyłącznie przez niego nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z prawem lub umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego- nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robot zgodnie z umową,
  - 4) rozwiązania umowy o dofinansowanie,
  - 5) gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych wyłącznie przez niego nie rozpoczął realizacji umowy w terminie bez uzasadnienia, bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 30 dni kalendarzowych,
  - 6) w przypadku braku należytego zabezpieczenia wykonania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
  - 7) brak polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 8) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a ich usunięcie leży po stronie Wykonawcy,
  - 9) nastąpi inne rażące naruszenie zawinione przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w Umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace,
- 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- 5) najpóźniej w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione
- 6) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, ~~bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy, jak też zwrotu kosztów urządzeń i materiałów zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy.~~

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę pkt. 8 i 9 w ust. 3 § 22 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia tychże punktów:

8) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, a ich usunięcie leży po stronie Wykonawcy,

9) nastąpi inne rażące naruszenie zawinione przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

Zamawiający wyraża również zgodę na zmianę ust. 6 § 22 wzoru umownego, co należy traktować jako modyfikację treści SIWZ, poprzez przyjęcie następującego brzmienia tego ustępu:

6) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy, jak też do zwrotu kosztów zakupu urządzeń i materiałów zamówionych lub zakupionych na potrzeby realizacji Umowy.

**Pytanie 15:**

Zgodnie z ustawą z dnia 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie prosimy o potwierdzenie, że według najlepszej wiedzy Zamawiającego w obiektach Zamawiającego nie występują tego rodzaju materiały toksyczne oraz prosimy o złożenie następującego oświadczenia jako załącznik do Umowy:

**OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zgodnie ze swoją wiedzą deklaruje, iż teren obiektu gdzie Wykonawca będzie wykonywał prace objęte Umową są wolne od „toksycznych”, „radioaktywnych”, „niebezpiecznych” odpadów zgodnie z ich określeniami w prawie polskim oraz innych takich materiałów, które wymagają specjalnego traktowania lub pozwolenia na korzystanie, przechowywanie lub utylizowanie. W szczególności Zamawiający gwarantuje i oświadcza, że obiekt w którym Wykonawca będzie wykonywał prace objęte Umową jest wolna od azbestu. W żadnym wypadku Wykonawca nie będzie zobowiązany do zajmowania się materiałami zawierającym azbest, materiałami radioaktywnymi, lub innymi regulowanymi materiałami trującymi lub toksycznymi (zwanymi dalej „Materiałami Toksycznymi”). Zamawiający na swój koszt usunie i zutylizuje Materiały Toksyczne:

a) w obszarze pracy, co obejmuje w szczególności wolne powietrze na tym obszarze, w każdym miejscu gdzie prace muszą być wykonywane (zwane dalej „Obszarem Prac”), lub

b) które znajdują się w materiałach lub urządzeniach, które mają być naprawiane, odnawiane lub na których mają być wykonywane inne prace przez Wykonawcę.

W przypadku wątpliwości co do istnienia Materiałów Toksycznych, Wykonawca będzie uprawniony do żądania, aby Zamawiający wykonał pomiary stężenia Materiałów toksycznych w powietrzu lub w materiałach lub urządzeniach, które mają być naprawiane lub odnawiane, za pośrednictwem wykwalifikowanej instytucji lub firmy. Jeżeli wystąpienie „Materiałów Toksycznych” będzie miało wpływ na harmonogram prac, termin realizacji zostanie odpowiednio wydłużony a wszelkie koszty (w tym koszty finansowe i składowania, demobilizacji/mobilizacji pracowników, przestoju lub inne opłaty) poniesione z tej przyczyny przez Wykonawcę zostaną pokryte przez Zamawiającego podpis osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Według wiedzy Zamawiającego w obiektach przeznaczonych do inwestycji nie występują materiały toksyczne. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie jako załącznika do umowy oświadczenia w brzmieniu wyżej wskazanym.

**Pytanie 16:**

1. Czy Zamawiający dysponuje w obydwu budynkach szpitali łączami internetowymi o przepustowości

2000/512 kb/s z:

-publicznym statycznym adresem IP (rozwiązanie preferowane) lub

- publicznym dynamicznym adresem IP?

Jeśli nie ma możliwości zarezerwowania całego adresu to czy Zamawiający jest w stanie ustanowić przekierowania następujących protokołów/portów na przydzielony adres w sieci prywatnej:

- TCP 22 (ssh)

- UDP 500 (isakamp)

-UDP 4500 (isakamp/nat-traversal)

- IP 50 (ESP)

- IP 51 (AH)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje łączem 2000/512 kb/s oraz posiada statyczny adres IP. Jest też możliwość zarezerwowania całego adresu.

**Pytanie 17:**

Do obsługi systemu zarządzania energią urządzenia Zamawiający muszą umożliwiać ustawienie powyższych przekierowań. Prosimy o wskazanie osoby, która administruje siecią w danym obiekcie i może ustawić przekierowania.

**Odpowiedź:**

Osoba administrująca siecią w danym obiekcie Informatyk PZS Oleśnica

**Pytanie 18:**

PFU str. 9 pkt. 3.1: Prosimy o potwierdzenie, że wymiana instalacji CO dotyczy wymiany instalacji CO znajdującej się wewnątrz budynków szpitali (z wyłączeniem rurociągów CO biegnących pod ziemią i łączących kotłownię z budynkiem szpitala w Sycowie oraz węzeł cieplny z budynkiem szpitala w Oleśnicy)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wymiana instalacji c.o. dotyczy tylko instalacji znajdującej się wewnątrz budynków.

**Pytanie 19:**

PFU str. 13, pkt. 5 Czy Zamawiający dysponuje zestawieniem pomieszczeń, w których miałby być zainstalowany system pomieszczeniowy? Czy system pomieszczeniowy ma być również zamontowany w salach chorych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zwraca uwagę na konieczność szczegółowego zapoznania się z treścią PFU. Zamawiający nie dysponuje żadnym zestawieniem pomieszczeń.

**Pytanie 20:**

PFU str. 14, pkt. 5 Zamawiający wymienia listę elementów, które powinny się znaleźć w każdym z pomieszczeń objętych systemem pomieszczeniowym. Jednak stosowanie sterownika swobodnie programowalnego w każdym pomieszczeniu, w którym ma być zamontowany system pomieszczeniowy jest nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie. W związku z tym, czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie jednego sterownika obejmującego wszystkie pomieszczenia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zwraca uwagę na konieczność szczegółowego zapoznania się z treścią PFU. Zamawiający nie udostępnił bowiem żadnej listy elementów.

**Pytanie 21:**

Montaż systemu pomieszczeniowego wiąże się z koniecznością prowadzenia instalacji elektrycznej i komunikacyjnej pomiędzy poszczególnymi elementami systemu. Czy instalacje elektryczne i komunikacyjne do systemu pomieszczeniowego mogą zostać rozprowadzone w korytkach instalacyjnych (natynkowo), jeśli nie będzie możliwości wykorzystania istniejących tras kablowych?

**Odpowiedź:**

Postępowanie jest przeprowadzane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z PFU. W zakresie nieuregulowanym treścią PFU – swobodę decyzyjną pozostawia się Wykonawcom. Zamawiający wskazuje jednak, iż Wykonanie wszystkich instalacji musi być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, oraz z przepisami SANEPID-u

**Pytanie 22:**

Prosimy o podanie metodologii obliczania efektów energetycznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przedmiotową metodologię na stronie internetowej i czyni ją integralną częścią SIWZ.

**Pytanie 23:**

Czy Zamawiający dopuszcza lub wymaga, by określone powyżej higrosterowane nawiewniki okienne miały możliwość ręcznego przymknięcia nawiewnika, ustalając przepływ powietrza na poziomie minimalnym?

**Odpowiedź:**

Postępowanie jest przeprowadzane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z PFU. W zakresie nieuregulowanym treścią PFU – swobodę decyzyjną pozostawia się Wykonawcom.

**Pytanie 24:**

Prosimy o udostępnienie rocznych i miesięcznych zestawień faktur za energię elektryczną i ciepłą z ostatnich dwóch lat dla każdego obiektu, celem zweryfikowania, czy uzyskanie oszczędności na poziomie 50% jest możliwe po przeprowadzeniu wskazanych w programie funkcjonalno-użytkowym modernizacji. Wskazanie parametrów wyjściowych do obliczeń jest niezbędne do właściwego przygotowania oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający raz jeszcze zwraca uwagę na konieczność uważnego i szczegółowego zapoznania się z treścią PFU. Jeśli chodzi o zestawienia faktur – Zamawiający udostępni zainteresowanym Wykonawcom faktury do wglądu w swojej siedzibie.

**Pytanie 25:**

Zgodnie z zapisami SIWZ kryterium oceny ofert Zamawiający w punkcie 3.2. Kryterium G – GWARANCJA OSZCZĘDNOŚCI - 20% (20 pkt.) określa, że przy ocenie oferowanego poziomu oszczędności oferta proponująca największą oszczędność ekonomiczną rozumie jako zmniejszenie wysokości rachunków poprzez zmniejszenie stałego zużycia energii - wg. odniesienia dla danych przyjętych w umowie z NFOSiGW, zaś w dalszej części zaprezentowana została metodologia obliczania oszczędności w żaden sposób nie odnosi się do 50% redukcji wysokości rachunków roku bazowego. Ponadto prosimy o podanie danych dotyczących roku bazowego, ponieważ Zamawiający oczekuje przeniesienia ryzyk związanych z oszczędnościami na wykonawcę, nie podając danych bazowych tym samym uniemożliwia to przygotowanie ofert potencjalnym Wykonawcom.

**Odpowiedź:**

Zamawiający raz jeszcze zwraca uwagę na konieczność uważnego i szczegółowego zapoznania się z treścią PFU. Zamawiający nie zaprezentował metodologii wskazanej w treści pytania, nie obowiązuje również wskaźnik redukcji wskazany w treści pytania. Rokiem bazowym jest rok 2013, do wglądu są faktury za energię w siedzibie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca powinien traktować audyt i przyjęte w nim dane jako dokument odniesienia w tym zakresie.

**Pytanie 26:**

Czy średnią temperaturę zewnętrzną i wewnętrzną należy interpretować jako średnią temperaturę z całego roku, czy średnią temperaturę zewnętrzną lub wewnętrzną dla okresu grzewczego?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć średnie temperatury dla okresu grzewczego.

**Pytanie 27:**

Czy każde pomieszczenie ma mieć możliwość indywidualnej regulacji temperatury w pomieszczeniu (ze sterownika - ręcznie), czy Zamawiający przewiduje regulacje tylko z poziomu systemu nadrzędnego?

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z PFU w zakresie wskazanym w tym dokumencie.

**Pytanie 28:**

Wzór Umowy w § 12 pkt 1 Umowy jest użyte sformułowanie „zezwolenie na użytkowanie” Pojęcie to nie występuje na gruncie Prawa Budowlanego. Prosimy o wskazanie kto i na jakich podstawach będzie wydawał takie zezwolenie. Alternatywnie prosimy o wykreślenie tego sformułowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż w cytowanym zapisie umowy miał oczywiście na myśli decyzję pozwolenie na użytkowanie – jeżeli będzie ono wymagane. W tym zakresie wyjaśnienia SIWZ należy traktować jako modyfikację treści SIWZ.

**Pytanie 29:**

Wzór Umowy w § 12 pkt 6 jest odwołanie do Umów z NFOŚiGW. Prosimy o udostępnienie takich Umów. Brak tej informacji na etapie przetargowym uniemożliwia właściwe skalkulowanie ceny oferty, gdy nie może być zidentyfikowany zakres prac/odpowiedzialności związanych z przygotowaniem dokumentów wymaganych

przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Dokument zostanie udostępniony Wykonawcom na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie 30:**

W związku ze aktualnym brzmieniem art. 5 Prawa Budowlanego, w związku z wejściem w życie w dniu 01/01/2016 przepisów transponujących prawo Unijne (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165), prosimy o potwierdzenie, że w przypadku niespójności z audytami energetycznymi i/lub PFU przedmiot Umowy będzie miał być wykonany zgodnie z ww. przepisami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, co jest niezbędne w celu uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie (ewentualnie innych orzeczeń administracyjnych), jeżeli ich uzyskanie okaże się konieczne.

**Pytanie 31:**

W związku z wejściem w życie 15/03/2015 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200), prosimy o potwierdzenie, że sporządzenie dokumentów świadectw i przeprowadzanie kontroli, o jakich mowa w ww. Ustawie nie leży w zakresie obowiązków Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności – w tym sporządzenia wszelkich dokumentów – które będą niezbędne do wykonania robót objętych umową i umożliwią uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, ewentualnie innych wymaganych orzeczeń administracyjnych – zgodnie z § 12 ust. 1 wzoru umowy.

**Pytanie 32:**

W związku z zapisami art. 5 pkt 2b Prawa Budowlanego, prosimy o potwierdzenie w przypadku budynków będących przedmiotem postępowania po wykonaniu prac opisanych w PFU i audytach energetycznych będzie spełniony warunek par 328 pkt 1a Warunków Technicznych (Dz.U. 2015 poz. 1422)

**Odpowiedź:** Zgodnie z art. 5 pkt. 2b ustawy Prawo Budowlane - *W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku.* Natomiast w myśl § 328 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2012 r. (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422) - *Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych - również oświetlenia wbudowanego, powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie następujących wymagań minimalnych:*

- 1) wartość wskaźnika EP [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)] określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych - również do oświetlenia wbudowanego, obliczona według przepisów dotyczących metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, jest mniejsza od wartości obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3, przy uwzględnieniu cząstkowych maksymalnych wartości wskaźnika EP, o których mowa w § 329 ust. 2;*

Zamawiający wskazuje, iż zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a wykonanie tego zamówienia ma zapewnić spełnienie warunków przewidzianych w przepisach obowiązujących.

**Pytanie 33:**

W związku z tym że decyzje związane z płoszeniem ptactwa i ochroną miejsc lęgowych są ważne do 31/12/2015, prosimy o przedstawienie aktualnych dokumentów umożliwiających wykonanie prac w terminach określonych w SIWZ

**Odpowiedź:**

Uzyskanie aktualnych dokumentów w tym zakresie leży w gestii Wykonawcy.

**Pytanie 34:**

Prosimy o potwierdzenie że nieopisanie w PFU i Audytach jakichkolwiek prac modernizacyjnych związanych z instalacją wentylacji mechanicznej jest świadomym zamierzeniem Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, iż przedmiotem postępowania jest termomodernizacja.

**Pytanie 35**

Czy istnieje możliwość złożenia oferty częściowej?

**Odpowiedź:**

Nie - zgodnie z SIWZ.

**Pytanie 36**

Jesteśmy w stanie wykonać ocieplenia stropodachów w oddziale w Oleśnicy i Sycowie. Jeśli tak, to czy można zastosować inny materiał, tj. granulę celulozową o niższym współczynniku przewodzenia ciepła? Czy ew. ofertę składać osobno dla każdego oddziału stropu czy łącznie na powierzchnię i warstwę 18cm

**Odpowiedź:**

Sposób wykonania przedmiotu zamówienia wskazuje dokumentacja przetargowa, w tym PFU. Niedopuszczalne są odstępstwa.

**Pytanie 37**

Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu w Sekcji III, Pkt. III.3.2) Wiedza i doświadczenie jako spełnianie tego warunku w ppkt. b) wskazał min. 2 inwestycje budowlane w budynkach użyteczności publicznej polegające na wykonaniu systemu zarządzania energią wraz z eksploatacją systemu przez minimum 1 sezon grzewczy i osiągnięciem oszczędności na poziomie min. 25%, wynikające wyłącznie z systemu zarządzania energią lub systemu zarządzania energią i modernizacji instalacji c.o. (z wyłączeniem ścian, stropów i stolarki okiennej...)

W związku z tym, że przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które obejmują zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji a także zarządzania energią zgodnie z wymogami PFU oraz audytami energetycznymi oraz zgodnie z Istotnymi Postanowieniami Umowy § 15 (Usługa zarządzania energią w Budynku w zakresie objętym przedmiotem umowy) w okresie trwałości projektu (przez 5 lat, począwszy od 1 stycznia 2017 r) należy osiągnąć efekt gwarantowanej oszczędności, czy Zamawiający potwierdza, że jako dowód spełnienia tego warunku należy przedstawić poświadczenie wykonywania systemu zarządzania energią wraz z usługą zarządzania energią z gwarancją uzyskania oszczędności za pomocą systemu zarządzania energią?

**Odpowiedź:**

Wykonawca poprzez przedłożone poświadczenia wykazał ma spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia określonego w SIWZ - pkt IX, w części B p. 7.1) ppkt. b).

**Pytanie 38**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę okien na okna przeciwpożarowe? Jeżeli tak, to jakiej klasy i w jakich ilościach?

**Odpowiedź:**

Postępowanie jest przeprowadzane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 39**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę okien na okna oddymiające? Jeśli tak to w jakiej ilości? Prosimy o podanie wymaganych parametrów, tj. jaką powinny mieć powierzchnię czynną oddymiania okna na poszczególnych klatkach oraz wymiary poszczególnych otworów

**Odpowiedź:**

Postępowanie jest przeprowadzane w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z PFU oraz obowiązującymi przepisami

**Pytanie 40**

W związku z toczącym się postępowaniem Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy – nr ogłoszenia 313526-2015, prosimy o umożliwienie wizji lokalnej w dniach 1 lub 2 grudnia 2015 r. Prosimy o możliwość wglądu w dokumentację techniczną i rachunki oraz wykonanie ich zdjęć.

**Odpowiedź:**

Potwierdzamy możliwość dokonania wizji jak również możliwość wglądu w dokumentację.

