

Oleśnica, dnia 23.12.2015r.

Zamawiający:

**Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy
ul. Armii Krajowej 1
56-400 Oleśnica**

- wszyscy wykonawcy -

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego/pożyczki długoterminowej dla Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy w kwocie 15 000 000,00 złotych polskich (słownie: piętnaście milionów złotych), znak sprawy: PN/22/2015

W związku z wyżej wskazanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, Zamawiający informuje o otrzymaniu zapytań od wykonawców. Zgodnie z brzmieniem art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na otrzymane pytania dotyczące przedmiotowego postępowania:

1. Prosimy o podanie informacji dot. Szpitala tj. liczby łóżek.
Odpowiedź: łączna liczba łóżek 259.
2. Prosimy o informację jaka część majątku trwałego wykazywanego w aktywach Zamawiającego stanowi jego własność (nie jest przedmiotem dzierżawy, leasingu).
Odpowiedź: Ruchomości w 100% w aktywach Zamawiającego, nieruchomości – umowa użyczenia, własność Powiatu.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zawrze umowę pożyczki na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy SIWZ.
Odpowiedź. Zamawiający będzie wymagał złożenia projektu umowy przez Wykonawcę, który ma zawierać istotne postanowienia umowy zawarte w SIWZ po wyborze najkorzystniejszej oferty. Stąd zamawiający podpisze wówczas umowę na wzorze dostarczonym przez Wykonawcę po obustronnym jej akceptowaniu.
4. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na dołączenie do oferty oświadczenia, iż Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w SIWZ zamiast wzoru umowy?
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza w/w oświadczenie.
5. Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości odsetek przewidzianych w art. 359 § 2¹ Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wyrazi na to zgodę?
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza stosowania tylko odsetek ustawowych.
6. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do Istotnych Postanowień Umowy możliwości postawienia umowy w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat o okres dłuższy niż 30 dni, po upływie którego Wykonawcy przysługuje w/w uprawnienie. Powyższe jest standardem przyjętym w usługach udzielania finansowania.
Odpowiedź: Wyrażamy zgodę – powyższy zapis może stanowić treść umowy kredytowej - pożyczki. Akceptujemy termin 30-dniowy.
7. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na dodanie do wzoru umowy zapisu w brzmieniu: „*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy*”.
Odpowiedź: : Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu w brzmieniu: „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z ofertą stanowią integralną część umowy”.

8. Prosimy o zmianę zapisów istotnych postanowień umowy i nadanie mu brzmienia:
„Za dzień zapłaty raty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy”.
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.
9. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy Zamawiającego o zgodę na dodanie do umowy następujących zapisów: *„Za dzień zapłaty raty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany po każdej zapłacie przesłać Wykonawcy dokument potwierdzający dzień obciążenia jego rachunku bankowego w terminie 3 dni od dnia zapłaty pod rygorem uznania za dzień zapłaty raty dnia wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.”*
Wprowadzenie powyższego zapisu umożliwi Stronom umowy prawidłowe i sprawne jej rozliczanie.
Odpowiedź: Nie dotyczy.
10. W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – *„Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy.”*
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu w brzmieniu: *„Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy.”*
11. Prosimy o zmianę pkt 20 istotnych postanowień umowy i nadanie mu brzmienia: *“Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji przedmiotu umowy, poddane będą pod rozstrzygnięcie właściwemu Sądowi wg siedziby Wykonawcy.”*
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
12. Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazany przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty tj. 29-01-2016r. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia środków.
Odpowiedź: Dla celów porównawczych należy przyjąć wypłatę w jednej transzy w dniu 15.01.2016, faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż 15.01.2016.
13. W związku z brakiem możliwości podzielenia kwoty kapitału na 108 równych rat kapitałowych, prosimy o potwierdzenie, iż należy przyjąć 107 rat kapitałowych w wysokości 138.888,88 zł oraz ostatnią ratę wyrównującą w wysokości 138.889,84 zł. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy wskazać kwoty poszczególnych rat kapitałowych.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
14. W związku z możliwością wypłaty pożyczki w transzach prosimy Zamawiającego o:
a) wskazanie maksymalnej kwoty pojedynczej transzy;
b) wskazanie maksymalnej liczby transz jakie przewiduje Zamawiający w trakcie trwania umowy;
c) wskazanie terminu do jakiego Zamawiający będzie mógł przekazywać wezwania do wypłaty transz, np. 3 miesiące od dnia podpisania umowy pożyczki;
d) potwierdzenie, że spłata całości pożyczki zakończy się po 120 miesiącach od dnia podpisania umowy, bez względu na ilość transz, jakie zostaną wypłacone Zamawiającemu. Wówczas karencja w spłacie kolejnych transz, będzie odpowiednio krótsza. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy Zamawiającego o wskazanie w jakim terminie nastąpi ostateczna spłata całości pożyczki.
Odpowiedź:
a) 6 500 000,00 zł,
b) 7 transz,
c) 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
d) Spłata całkowita zakończy się po 120 miesiącach od dnia podpisania umowy.

Zatwierdzam:
p.o. Dyrektor PZS
w Oleśnicy