

Oleśnica, dnia 29.12.2015r.

Zamawiający:
Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy
ul. Armii Krajowej 1
56-400 Oleśnica

- wszyscy wykonawcy -

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego/pożyczki długoterminowej dla Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy w kwocie 15 000 000,00 złotych polskich (słownie: piętnaście milionów złotych), znak sprawy: PN/22/2015

W związku z wyżej wskazanym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, Zamawiający informuje o otrzymaniu zapytań od wykonawców. Zgodnie z brzmieniem art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przedstawia poniżej odpowiedzi na otrzymane pytania dotyczące przedmiotowego postępowania:

1. Czy Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia umowy będą obejmować wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

2. Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

3. W związku z zaproponowanym przez Zamawiającego zabezpieczeniem w postaci hipoteki, prosimy o potwierdzenie, że udostępni Wykonawcy niezbędne dokumenty do ustanowienia hipoteki? Do dokumentów tych należą:

- a) statut;
- b) zgodę podmiotów uprawnionych;
- c) wypis z Księgi Wieczystej
- d) operat szacunkowy.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni posiadane dokumenty. Zamawiający nie posiada operatu szacunkowego na nieruchomości.

4. Prosimy o udostępnienie wykazu nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia oraz o wskazanie przez Zamawiającego do jakiej kwoty ustanowi na rzecz Wykonawcy hipotekę na nieruchomości.

Odpowiedź: Wykaz nieruchomości, które mogą stanowić zabezpieczenie kredytu:

L.p	Nr działki	Pow. [ha]
1	65 AM-2 WR1E/00031808/4	4,71
2	211/9 AM-2 WR1E/00056396/3	17,39
3	21 AM-61 WR1E/00047498/2	0.4328
4	18/5 AM-25 WR1E/00049091/3	0.2437
5	18/9 AM-25 WR1E/00049091/3	1,9784
6	52 AM-24 WR1E/00055928/5	2,0025

7	11/6 AM-31 WR1E/00060740/1	1.1778
8	11/5 AM-31 WR1E/00060740/1	2,6403
9	35 AM-15 WR1E/00056769/9	2.6910

Zabezpieczenie obejmować będzie wartość umowy wraz z całkowitym kosztem jej udzielenia.

5. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału notarialnego oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy?

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia.

Odpowiedź: Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia oświadczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

6. W związku z proponowanym przez Zamawiającego zabezpieczeniem w postaci hipoteki na nieruchomości, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wpis hipoteki w księdze wieczystej będzie na pierwszym miejscu. W przypadku braku potwierdzenia, prosimy o wskazanie jacy wierzyciele hipoteczni są już wpisani w księdze wieczystej oraz na którym miejscu będzie wpisany Wykonawca, w przypadku podpisania umowy z Zamawiającym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

7. W związku z proponowaną na zabezpieczenie hipoteką, czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe zabezpieczenie w postaci cesji praw z polisy dot. nieruchomości?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

8. W przypadku zgody na cesję praw z polisy czy Zamawiający:

- zawrze z Wykonawcą odrębną umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na wzorze Wykonawcy. Czy wzór umowy cesji ma stanowić załącznik do oferty?
- potwierdza, że udostępni Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowód opłacenia składki;
- dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi po podpisaniu umowy cesji praw z polisy;
- dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym uruchomienie środków nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ubezpieczyciela na cesję z polisy ubezpieczeniowej, ustanowioną w celu zabezpieczenia umowy. W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu w jakim Zamawiający uzyska zgodę Ubezpieczyciela na cesję z polisy, Wykonawca proponuje 30 dni od podpisania umowy pożyczki?

Odpowiedź: Nie dotyczy.

9. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dodatkowego zabezpieczenia w postaci weksla *in blanco* wraz z deklaracją wekslową?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

10. W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci *weksla in blanco*? W przypadku odmownej odpowiedzi prosimy o podanie terminu, w jakim Zamawiający zobowiązuje się do ustanowienia tego zabezpieczenia.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

11. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- danych finansowych Zamawiającego w zakresie rachunku Zysków i Strat oraz Bilansu za dwa ostatnie lata i okres bieżący;
- załączników do SIWZ w wersji edytowalnej;

- wypisu z KW oraz nie starszego niż 1 rok operatu szacunkowego nieruchomości mających stanowić przedmiot zabezpieczenia;
- kopii polisy ubezpieczeniowej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenie oraz dowód opłacenia składki.

Odpowiedź: Dane finansowe, załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej – w załączeniu, odpis z KW możliwy do pozyskania <https://ekw.ms.gov.pl>, (numer KW w odpowiedzi na pytanie nr 4) Zamawiający nie posiada operatu szacunkowego na nieruchomości, polisa i składka nie dotyczy.

Zatwierdzam:
p.o. Dyrektor PZS
w Oleśnicy