

OGŁOSZENIE

Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, ul. Armii Krajowej 1 ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę pomieszczeń.

I. Organizator przetargu.

Nazwa: Powiatowy Zespół Szpitali
Siedziba: ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica
Nr tel: 71 77 67 300
Nr faksu: 71 77 67 307
Adres mailowy: sekretariat@pzsolesnica.pl

II. Przedmiot dzierżawy:

Pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej oraz Podstawowej Opieki Zdrowotnej przy ulicy Oleśnickiej 25 w Sycowie, o pow. 180,6 m², zlokalizowane na parterze budynku szpitala.

W skład pomieszczeń wchodzi następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie socjalne (szatnia) (13,1 m2)
- rejestracja (13,3 m2)
- gabinet pielęgniarki środowiskowej (7,2 m2)
- pom. gospodarcze (2,6m2)
- magazyn (2,9m2),
- gabinet specjalistyczny (13,5 m2)
- gabinet zabiegowy (13,9 m2),
- gabinet internistyczny (13,0 m2)
- gab. Zabiegowy / punkt szczepień (13,2 m2),
- gab. Dzieci zgodne/ dzieci chore (15,0 m2)
- wc personel (1,9 m2)
- wc damskie i męskie (6,5 m2)
- Hol/poczekalnia (20,0 m2)
- korytarz (28,0 m2)

III. Cena wywoławcza za 1 m² - 21 zł. netto miesięcznie. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty z podaniem ceny netto za 1 m² pomieszczeń.

Do kwoty za czynsz doliczone zostaną opłaty za media.

Okres dzierżawy dla pomieszczeń - 9 lat.

IV. Obciążenia nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona.

V. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

VI. Wymagania dotyczące wadium.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 245,00 zł. Wadium należy wnieść w terminie do 23.12.2016 roku do godz. 14⁰⁰, w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy: PKO BP Warszawa: 60 1440 1156 0000 0000 0079 9378.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia od zawarcia umowy z wybranym oferentem. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał, wniesione wadium przechodzi na rzecz Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Powiatowemu Zespołu Szpitali w Oleśnicy w przysługuje prawo zawarcia umowy z kolejnym podmiotem oferującym najkorzystniejszą cenę.

VII. Warunki przystąpienia do przetargu.

Do oferty należy dołączyć :

- wypełniony załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- kopię wpisu do rejestru podmiotów gospodarczych lub KRS,
- kserokopię Decyzji w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej,
- kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo.

VIII. Miejsce i termin składania ofert.

Oferty cenowe w zamkniętych kopertach zatytułowanych:

**„Przetarg pisemny na dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych w budynku szpitala przy
ul. Oleśnickiej 25 w Sycowie.**

Nie otwierać do dnia 27.12.2016r. do godz. 09:30”.

należy złożyć na adres : Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Armii Krajowej 1, sekretariat, IV Pietro, pokój nr 9, do dnia 27 grudnia 2016r. do godz. 9:00.

IX. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać się z warunkami przetargu.

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Część jawna przetargu odbędzie się **w dniu 27 grudnia 2016 r. o godz. 09:30** w siedzibie Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy, sekretariat, IV Pietro pokój nr 9.

Otwarcie ofert jest jawne.

XI. Kryterium wyboru oferty.

Kryterium wyboru oferty będzie zaproponowana cena. Wyzierżawiający dokona wyboru oferty, która będzie zawierała najwyższą stawkę cenową netto dzierżawy za 1m².

XII. Termin związania z ofertą.

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

XIII. Pomieszczenia.

Oględzin lokali, powierzchni pomieszczeń można dokonać w dniach od poniedziałku do piątku , od godz. 10:00 do 12:00. Prosimy o wcześniejsze telefoniczne uzgodnienie terminu oględzin – Tel. 695 947 750 – Pani Teresa Jarecka.

Pomieszczenia ogłaszający wydzierżawia w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu.

Każda zmiana stawek mediów (energia elektryczna, energia cieplna, woda i odprowadzanie ścieków, sprzątanie, dozór i monitoring obiektu, usługi telekomunikacyjne) dokonana przez usługodawców oraz kosztów administrowania nieruchomością powodować będzie zmianę wysokości czynszu Dzierżawcy, którego nowa wartość określona zostanie od następnego miesiąca, nowymi stawkami opłat. Powyższy fakt nie stanowić będzie zmiany warunków umowy.

Dodatkowe informacje oraz wzory umów można uzyskać w naszej siedzibie w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 - 13:00 , pokój nr 7 lub tel. 071 77 67 425 – Pani Karolina Maryniak

XIV. Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Nie dotyczy.

XV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Nie dotyczy.

XVI. Zastrzeżenie.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert, zmiany warunków przetargu i zakończenia przetargu bez wyboru oferty na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Powiatowego Zespołu Szpitali
w Oleśnicy
mgr inż. Kamił Dybitzbański