

Oleśnica, 15.05.2017r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA:

„Wydzierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali, pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala przy ul. Oleśnickiej 25, w Sycowie o powierzchni 52,20 m² na okres 36 miesięcy, celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych tj. w szczególności przechowywania zwłok, przygotowania zwłok do sekcji i po sekcji, oraz przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.”

I. Nazwa i adres siedziby Zamawiającego/ Wydierżawiającego:

Powiatowy Zespół Szpitali ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica, KRS: 0000186473, NIP: 9111847075, Regon: 932966540. www.pzsolesnica.pl

Fax.: 71 77 67 307,

e-mail: przetargi@pzsolesnica.pl

II. Przedmiot postępowania:

Wydierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica, pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego na terenie szpitala w Sycowie przy ul. Oleśnickiej 25 o powierzchni 52,20 m² na okres 36 miesięcy, celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych tj. w szczególności przechowywania zwłok, przygotowania zwłok do sekcji i po sekcji, oraz przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.

III. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi 8 000,00 zł netto + 23% VAT co daje 9 840,00 zł brutto,

IV. Obciążenia nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona.

V. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

VI. Wymagania dotyczące wadium.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 200,00 zł Wadium należy wnieść w terminie do 22.05.2017 roku do godz. 14⁰⁰, w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy: PKO BP Warszawa: 60 1440 1156 0000 0000 0079 9378.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia od zawarcia umowy z wybranym oferentem. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał, wniesione wadium przechodzi na rzecz Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Powiatowemu Zespołowi Szpitali w Oleśnicy przysługuje prawo zawarcia umowy z kolejnym podmiotem oferującym najkorzystniejszą cenę.

VII. Opis warunków w postępowaniu przetargowym,

Dzierżawca musi:

1/ wydierżawić pomieszczenie prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Powiatowego Zespołu Szpitali przy ul. Oleśnickiej 25, w Sycowie o powierzchni 52,20 m², na okres 36 miesięcy

- 2/ zakupić chłodnię na zwłoki na co najmniej 2 tace z blachy nierdzewnej kwasoodpornej z pojedynczymi drzwiami. Na kółkach z hamulcem do podłączenia do prądu o mocy 230V.
- 3/ zapewnić usuwanie odpadów z wydzierżawionych pomieszczeń, w szczególności odpadów medycznych na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami .
- 4/ zapewnić sprzątanie wydzierżawianego pomieszczenia prosektorium zapewniając zgodność stanu pomieszczeń z obowiązującymi przepisami sanitarno- epidemiologicznymi na koszt własny.
- 5/ zapewnić Wydzierżawiającemu ciemne worki na zwłoki w ilości zabezpieczającej potrzeby szpitala

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Wydzierżawiającego w sekretariacie w terminie do 23.05.2017r. do godzi. 10:00

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce

Wydzierżawiający nie bierze pod uwagę ofert złożonych po terminie

IX. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać się z warunkami przetargu.

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wydzierżawiającego w pokoju nr 7 w dniu 23.05.2017r o godzinie 11:00
2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert
3. Termin związania ofertą – 14 dni od upływu terminu składania ofert

XI. Kryteria oceny ofert:

1. Oferta wybranego Dzierżawy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium ceny, tj.: najwyższa cena
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku

XII. Termin związania ofertą

Oferent zostaje związany ofertą w terminie 14 dni od daty składania ofert

XIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:

- a/ każdy oferent może złożyć tylko jedna ofertę – ofertę sporządza się w formie pisemnej,
- b/ dokładne oznaczenie oferenta – imię, nazwisko/ nazwę/firmę/ oraz adres/ siedzibę/ NIP/ REGON/KRS,
- c/ cenę- proponowana kwotę należności za dzierżawę miesięcznie netto + VAT 23% oraz brutto,
- d/ podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta,
- e/ dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta / odpis KRS, zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej , pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem/,
- f/ zawierać formularz ofertowy o zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu o konkursie / załącznik nr 1/,
- g/ zawierać oświadczenie ofertowe o wykorzystaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem/ załącznik nr 2/

Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z zapisami pkt VIII i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres Szpitala. Koperta winna być opisana w sposób następujący:

„Wydzierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala w Sycowie przy ul. Oleśnickiej 25 o powierzchni 52,20m² na okres 12 miesięcy, celem prowadzenie usług prosektoryjnych tj. w szczególności przechowywania zwłok, przygotowania zwłok do sekcji i po sekcji, udostępniania pomieszczeń do sekcji oraz przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku”

XIV. Pouczenie Wydierżawiającego:

1. Wydierżawiający odrzuca ofertę:
 - 1) złożoną przez Wydierżawiającego po terminie:
 - 2) zawierającą nieprawdziwe informacje:
 - 3) jeżeli Wydierżawiający nie określił przedmiotu oferty lub podał ceny poniżej ceny minimalnej, która wynosi 8 000,00 zł netto + 23% VAT, 9 840,00 zł brutto,
 - 4) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach.
2. W przypadku gdy Wydierżawiający nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty, z wyjątkiem ceny oferty, która nie podlega uzupełnieniu

XV. Zastrzeżenia Wydierżawiającego:

1. szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów konkursu, możliwości odwołania przetargu lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. Dyrektor szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) odrzucono wszystkie oferty,
 - 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza wynik przetargu na stronie internetowej szpitala i zawiadamia o tym wybranego oferenta na piśmie.
4. Dyrektor szpitala zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji , co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu Dzierżawcą W przypadku odmowy podpisania umowy Dzierżawcy służą roszczenia wobec Wydierżawiającego.

XVI. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu oraz postanowieniach projektu umowy:

Wszelkie dodatkowe informacje udzielone w siedzibie Wydierżawiającego w dziale technicznym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, faxu od poniedziałku do piątku w godzinach 7.25 – 15.00 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej : sekretariat@pzsolesnica.pl

DYREKTOR
Powiatowego Zespołu Szpitali
w Ciesznicy
Dyrektor
Powiatowego Zespołu Szpitali
mgr inż. Kamil Dybizbański