

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA:**

**„Wydzierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala przy ul. Armii Krajowej 1 w Oleśnicy o powierzchni 29m<sup>2</sup> na okres 36 miesięcy, celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych, tj. w szczególności przechowywania zwłok, przygotowania zwłok do sekcji i po sekcji oraz przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.”**

### **I. Nazwa i adres siedziby Zamawiającego/Wydzierżawiającego:**

Powiatowy Zespół Szpitali ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica,  
KRS: 0000186473, NIP: 9111847075, Regon: 932966540. [www.pzsolesnica.pl](http://www.pzsolesnica.pl)  
Fax.: 71 77 67 307, e-mail: [przetargi@pzsolesnica.pl](mailto:przetargi@pzsolesnica.pl)

### **II. Przedmiot postępowania:**

„Wydzierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala przy ul. Armii Krajowej 1 w Oleśnicy o powierzchni 29m<sup>2</sup> na okres 36 miesięcy, celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych, tj. w szczególności przechowywania zwłok, przygotowania zwłok do sekcji i po sekcji oraz przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.”

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**  
KW nr WR1E/00049091/3
- 2) Powierzchnia nieruchomości:**  
29 m<sup>2</sup>
- 3) Opis nieruchomości:**  
Prosektorium przyszpitalne. Korytarz wraz z dostępem do chłodni
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**  
Przechowywanie zwłok osób zmarłych w Powiatowym Zespole Szpitali do 72 godzin, przygotowywanie zwłok do sekcji i po sekcji oraz przygotowanie i oddanie zwłok osobom upoważnionym do pochówku
- 5) Termin dzierżawy nieruchomości**  
36 miesięcy (3 lata)
- 6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**  
Czynsz + opłaty za energię elektryczną, wodę i ogrzewanie.
- 7) Terminy wnoszenia opłat:**  
Płatność z góry: 14 dni (czynsz)  
Media: 14 dni po wystawieniu faktury
- 8) Zasady aktualizacji opłat**  
Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych tzw. inflacji – 1 raz w roku
- 9) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**  
Zamawiający nie wyraża zgody na oddanie w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości osobom/przedsiębiorcom innym niż dzierżawca.

### **III. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza wynosi 5 000,00 zł netto + 23% VAT, co daje 6 150,00 zł brutto

### **IV. Obciążenia nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

## **V. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomości.**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

## **VI. Wymagania dotyczące wadium.**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: **500,00 zł**. Wadium należy wnieść w terminie do 13.08.2024 r. do godz. 09<sup>00</sup>, w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy: BGK 42 1130 1033 0018 7993 4520 0004. O zachowaniu terminu wniesienia wadium decyduje data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia od zawarcia umowy z wybranym oferentem. W razie uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wniesione wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia umowy z kolejnym podmiotem oferującym najkorzystniejszą cenę.
2. Wyzierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli dzierżawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy w w/w sprawie.

## **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym,**

Dzierżawca musi:

- 1) wydzierżawić pomieszczenie prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Powiatowego Zespołu Szpitali przy ul. Armii Krajowej 1 w Oleśnicy o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, na okres 36 miesięcy,
- 2) zapewnić usuwanie odpadów z wydzierżawionych pomieszczeń, w szczególności odpadów medycznych na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) zapewnić sprzątanie wydzierżawianego pomieszczenia prosektorium zapewniając zgodność stanu pomieszczeń z obowiązującymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi na koszt własny,
- 4) zapewnić Wyzierżawiającemu worki na zwłoki w ilości zabezpieczającej jego potrzeby,
- 5) zapewnić stały odbiór 7 dni w tygodniu, 24 godz. na dobę zwłok z oddziałów szpitalnych i przetransportowanie do prosektorium przyszpitalnego zgodnie z zawartą umową.

## **VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie w terminie do 13.08.2024 r. do godz. 09:00

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

Zamawiający nie bierze pod uwagę ofert złożonych po terminie.

## **IX. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać się z warunkami przetargu.**

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do ostatniego dnia terminu składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Zamawiającego określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

## **X. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 414 w dniu 19.08.2024 r. o godzinie 10:00
2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert

## **XI. Kryteria oceny ofert:**

1. Najkorzystniejsza oferta zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium ceny, tj.: najwyższa cena – 100%.

2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku.

## **XII. Termin związania ofertą**

Oferent zostaje związany ofertą w terminie 14 dni od daty końcowej składania ofert.

## **XIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:**

- a) każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę – ofertę sporządza się w formie pisemnej,
- b) dokładne oznaczenie oferenta – imię, nazwisko, firmę, oraz adres, siedzibę, NIP, REGON, KRS,
- c) cenę - proponowaną kwotę należności za dzierżawę miesięcznie netto oraz brutto,
- d) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta,
- e) pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem,
- f) zawierać formularz ofertowy o zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu o przetargu (załącznik nr 1),
- g) zawierać oświadczenie ofertowe o wykorzystaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (załącznik nr 2)

Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z zapisami pkt VIII i dostarczona w zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego. Koperta winna być opisana w sposób następujący:

**„Wydzierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala przy ul. Armii Krajowej 1 w Oleśnicy o powierzchni 29m<sup>2</sup> na okres 36 miesięcy, celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych, tj. w szczególności przechowywania zwłok, przygotowania zwłok do sekcji i po sekcji oraz przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.”**

## **XIV. Pouczenie Zamawiającego:**

1. Zamawiający odrzuca ofertę:

- 1) złożoną po terminie,
- 2) zawierającą nieprawdziwe informacje:
- 3) jeżeli oferent nie określił przedmiotu oferty lub podał cenę poniżej ceny minimalnej, która wynosi 5 000,00 zł netto,
- 4) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę który we wcześniej prowadzonym postępowaniu odmówił podpisania umowy z Zamawiającym na Wydierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala przy ul. Armii Krajowej 1 w Oleśnicy o powierzchni 29m<sup>2</sup> celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych
- 6) jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę z Zamawiającym na Wydierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala przy ul. Armii Krajowej 1 w Oleśnicy o powierzchni 29m<sup>2</sup> celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych

2. W przypadku gdy oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty, z wyjątkiem ceny oferty, która nie podlega uzupełnieniu.

## **XV. Zastrzeżenia Zamawiającego:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów konkursu, możliwości odwołania przetargu lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
  - 2) odrzucono wszystkie oferty,
  - 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Zamawiający ogłasza wynik przetargu na swojej stronie internetowej i zawiadamia o tym wybranego oferenta na piśmie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu oferentem. W przypadku odmowy podpisania umowy Zamawiającemu służy roszczenia wobec wybranego oferenta.

## **XVI. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu oraz postanowieniach projektu umowy:**

Wszelkie dodatkowe informacje udzielone są w siedzibie Zamawiającego w dziale technicznym od poniedziałku do piątku w godzinach 7.25 – 15.00 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej : [sekretariat@pzsolesnica.pl](mailto:sekretariat@pzsolesnica.pl)

## **XVII. Dodatkowe informacje**

W niniejszym postępowaniu odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.) wydane na podstawie art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o Gospodarce Nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) oraz Uchwały nr XV/154/2015 Rady Powiatu Oleśnickiego z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określania zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Powiatowego Zespołu Szpitali.

*Zatwierdziła*  
*Dyrektor*  
*Powiatowego Zespołu Szpitali*  
*Agnieszka Cholewińska*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o wykorzystaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wzór umowy