

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA:**

**„Wydzierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali trzech boksów garażowych wraz z pomieszczeniem myjni samochodowej o łącznej powierzchni 117m<sup>2</sup> oraz garażu nr C o powierzchni 12m<sup>2</sup> położonych na terenie Oleśnicy 56-400 przy ul. Ludwikowskiej 10 ”**

**I. Nazwa i adres siedziby Zamawiającego/Wydzierżawiającego:**

Powiatowy Zespół Szpitali  
ul. Armii Krajowej 1  
56-400 Oleśnica  
tel. 71 77 67 427  
REGON: 932966540, NIP: 9111847075  
Adres poczty elektronicznej  
[sekretariat@pzsolesnica.pl](mailto:sekretariat@pzsolesnica.pl)  
[przetargi@pzsolesnica.pl](mailto:przetargi@pzsolesnica.pl)

**II. Przedmiot postępowania:**

**Zadanie 1** - Wydierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali trzech boksów garażowych wraz z pomieszczeniem myjni samochodowej o łącznej powierzchni 117m<sup>2</sup>

**Zadanie 2** - Wydierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali garażu nr „C” o powierzchni 12m<sup>2</sup>

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

KW nr WR1E/00056039/3

**2) Powierzchnia nieruchomości:**

**Zadanie 1** – 3 stanowiska garażowe – 61,80m<sup>2</sup>, pomieszczenie myjni samochodowej 55,20m<sup>2</sup>, co daje łącznie: 117m<sup>2</sup>

**Zadanie 2** – 12m<sup>2</sup>

**3) Opis nieruchomości:**

Zadanie 1 - trzy pomieszczenia garażowe oraz pomieszczenie myjni samochodowej, usytuowane na terenie Oleśnicy 56-400 Oleśnica przy ul. Ludwikowskiej 10 o numerze działki 2/2 AM-82, obręb Lucień, wyposażone w instalację elektryczną oraz instalację wodno-kanalizacyjną.

Zadanie 2 – pomieszczenie garażowe usytuowane na terenie Oleśnicy 56-400 Oleśnica przy ul. Ludwikowskiej 10 o numerze działki 2/2 AM-82, obręb Lucień.

**4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Wydierżawienie pomieszczeń z przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania według uznania Dzierżawcy. Niedopuszczalne jest prowadzenie działalności uciążliwej, sprzecznej z zasadami współżycia społecznego lub zakłócającej charakter otoczenia.

**5) Termin dzierżawy nieruchomości**

Od dnia zawarcia umowy do dnia 13.01.2027 r.

**6) Opłaty z tytułu dzierżawy:**

Czynsz, media rozliczane według wskazań liczników (jeśli dotyczy)

**7) Terminy wnoszenia czynszu:**

Z góry na konto wskazane na fakturze w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca, którego dotyczy.

**8) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Zamawiający nie wyraża zgody na oddanie w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości osobom/przedsiębiorcom innym niż dzierżawca.

**III. Cena wywoławcza**

**Zadanie 1:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

$117m^2 - 16,00 \text{ zł netto } m^2 + \text{obowiązująca stawka VAT}$

Co daje cenę minimalną **1 872,00 zł netto / miesiąc** + obowiązująca stawka VAT

**Zadanie 2:**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

$12m^2 - 16,00 \text{ zł netto } m^2 + \text{obowiązująca stawka VAT}$

Co daje cenę minimalną **192,00 zł netto / miesiąc** + obowiązująca stawka VAT

**IV. Obciążenia nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**V. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**VI. Wymagania dotyczące wadium.**

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości:

Zadanie 1 – **187,00 zł.**

Zadanie 2 – **19,00 zł**

Wadium należy wnieść w terminie **do 28.05.2025 r. do godz. 09<sup>00</sup>**, w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy: BGK 04 1130 1033 0018 7993 4520 0009. O zachowaniu terminu wniesienia wadium decyduje data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Wadium wpłacone przez oferenta zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia od zawarcia umowy z wybranym oferentem. W razie uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wniesione wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia umowy z kolejnym podmiotem oferującym najkorzystniejszą cenę.
2. Wyzierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli dzierżawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy w w/w sprawie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 8, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- 1) Odwołania przetargu;
- 2) Zamknięcia przetargu;
- 3) Unieważnienia przetargu;
- 4) Zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym

**VII. Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym,**

zobowiązania Dzierżawcy:

- 1) dzierżawić pomieszczenia znajdujące się na terenie Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy 56-400, przy ul. Ludwikowskiej 10 na,

- 2) zapewnić Wydzierżawiającemu dostęp do pomieszczeń w przypadkach uzasadnionych (komplet kluczy u kierownika działu technicznego)

#### **VIII. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie w terminie do **30.05.2025 r. do godzi. 09:00**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

Zamawiający nie bierze pod uwagę ofert złożonych po terminie.

#### **IX. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać się z warunkami przetargu.**

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do ostatniego dnia terminu składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Zamawiającego określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

#### **X. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 414 w **dniu 30.05.2025 r. o godzinie 10:00**

2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

#### **XI. Kryteria oceny ofert:**

1. Najkorzystniejsza oferta zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium ceny, tj.: najwyższa cena – 100%.

2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku.

#### **XII. Termin związania ofertą**

Oferent zostaje związany ofertą w terminie 14 dni od daty końcowej składania ofert.

#### **XIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:**

a) każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę

b) ofertę sporządza się w formie pisemnej, z dokładnym oznaczenie oferenta – imię, nazwisko, firmę, adres,, NIP/ REGON/KRS, lub PESEL

c) cena - proponowana kwota należności za dzierżawę miesięcznie netto oraz brutto,

d) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta,

e) pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem,

f) zawierać formularz ofertowy o zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu o przetargu (**załącznik nr 1**),

g) zawierać oświadczenie ofertowe o wykorzystaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (**załącznik nr 2/2a**)

Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z zapisami pkt VIII i dostarczona w zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego. Koperta winna być opisana w sposób następujący:

**„Wydzierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczeń położonych na terenie Oleśnicy 56-400 przy ul. Ludwikowskiej 10,- zadanie nr ...”**

#### **XIV. Pouczenie Zamawiającego:**

1. Zamawiający odrzuca ofertę:

1) złożoną po terminie,

2) zawierającą nieprawdziwe informacje;

3) jeżeli oferent nie określił przedmiotu oferty lub podał cenę poniżej ceny minimalnej

4) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,

5) jeżeli oferent nie wniósł wymaganego wadium w terminie

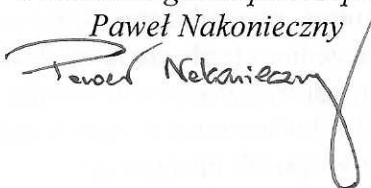
- 6) jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę z Zamawiającym
2. W przypadku gdy oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty, z wyjątkiem ceny oferty, która nie podlega uzupełnieniu.

#### **XV. Zastrzeżenia Zamawiającego:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów konkursu, możliwości odwołania przetargu lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
  - 2) odrzucono wszystkie oferty,
  - 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Zamawiający ogłasza wynik przetargu na swojej stronie internetowej i zawiadamia o tym wybranego oferenta na piśmie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu oferentem. W przypadku odmowy podpisania umowy Zamawiającemu służą roszczenia wobec wybranego oferenta.

#### **XVI. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu oraz postanowieniach projektu umowy:**

Wszelkie dodatkowe informacje udzielone są w siedzibie Zamawiającego w dziale technicznym od poniedziałku do piątku w godzinach 7.25 – 15.00 nr tel. 885 349 888 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej : [przetargi@pzsolesnica.pl](mailto:przetargi@pzsolesnica.pl)

Zatwierdził  
Główny Księgowy  
Powiatowego Zespołu Szpitali  
Paweł Nakoneczny  


#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie oferenta o wykorzystaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
3. Oświadczenie dot. embarga
- 4/4.1. Wzór umowy

Oleśnica, 20.05.2025 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy, ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica, wpisanym do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą Wojewody Dolnośląskiego pod numerem 000000002093 oraz do rejestru samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000186473, NIP: 9111847075, REGON: 932966540 (dalej: Szpital)

ustanawiam pełnomocnictwo na rzecz **pana Pawła Nakonecznego – Głównego Księgowego** Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy, do dokonywania czynności w imieniu i na rzecz Szpitala, związanych z:

I. Prowadzeniem przetargów i zawieraniem umów procedowanych w rygorze prawa zamówień publicznych oraz opartych na Regulaminie postępowań o udzielanie zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż 130 000 zł netto w Powiatowym Zespole Szpitali w Oleśnicy, a w szczególności pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do:

1. reprezentowania szpitala wobec wykonawców,
2. udzielanie zleceń, składanie zamówień lub zawieranie umów z dostawcami materiałów lub usług,
3. wypowiedzania umów,
4. składania i przyjmowania wszelkich oświadczeń i dokumentów, a także poświadczania wszelkich dokumentów i oświadczeń za zgodność z oryginałem, związanych z realizacją tychże umów.
5. podejmowania wszelkich innych czynności faktycznych lub prawnych niezbędnych w zakresie prowadzenia przetargów i zawierania umów.

II. Udzielaniem informacji organowi założycielskiemu oraz uczestnictwem w spotkaniach dotyczących szpitala.

III. Obszarem kadrowo – płacowym.

VI. Dekretowaniem korespondencji wpływającej do szpitala.

Pełnomocnictwo udzielone jest na czas określony: od 21.05.2025 r. do 23.05.2025 i może być odwołane w każdej chwili.

DYREKTOR  
Powiatowego Zespołu Szpitali  
w Oleśnicy

.....*Agnieszka Cholewińska*.....  
Dyrektor Powiatowego Zespołu Szpitali  
Agnieszka Cholewińska



RESEARCH ARTICLE

ANALYSIS OF THE

IMPACT OF

TECHNOLOGY ON

MANAGEMENT

AND ORGANIZATION

IN THE 21ST CENTURY

BY

DR. J. K. PETERSON

AND

DR. M. L. SMITH

ABSTRACT

The purpose of this

paper is to

analyze the

impact of

technology on

management

and organization

in the 21st century.

The authors

argue that

technology

will continue

to play a

critical role

in the

future of

Volume 10, No. 1, 2000

ISSN 1040-3910

Copyright © 2000

International Journal of Management Science

and Organization

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0

1040-3910(200001)10:1:1-0