

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA:

„Wydzierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali, pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala przy ul. Armii Krajowej 1 w Oleśnicy o powierzchni 29,00 m² na okres 60 miesięcy, celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych, tj. w szczególności przechowywania zwłok, przygotowania zwłok do sekcji i po sekcji oraz przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku.”

I. Nazwa i adres siedziby Zamawiającego/Wydierżawiającego:

Powiatowy Zespół Szpitali ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica, KRS: 0000186473,
NIP: 9111847075, Regon: 932966540. www.pzsolesnica.pl

Fax.: 71 77 67 307,

e-mail: przetargi@pzsolesnica.pl

II. Przedmiot postępowania:

Wydierżawienie przez Zamawiającego, pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego na terenie szpitala w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 1 o powierzchni 29 m² na okres 60 miesięcy, celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych tj. w szczególności przechowywania zwłok, przygotowania zwłok do sekcji i po sekcji, oraz przygotowania zwłok do wydania osobom upoważnionym do pochówku.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

KW nr WR1E/00049091/3

2) Powierzchnia nieruchomości:

29 m²

3) Opis nieruchomości:

Prosektorium przyszpitalne. Korytarz wraz z dostępem do chłodni

4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Przechowywanie zwłok osób zmarłych w Powiatowym Zespole Szpitali do 72 godzin, przygotowywanie zwłok do sekcji i po sekcji oraz przygotowanie i oddanie zwłok osobom upoważnionym do pochówku

5) Termin dzierżawy nieruchomości

60 miesięcy (5 lat)

6) Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz + opłaty za media (prąd , woda, ogrzewanie)

7) Terminy wnoszenia opłat:

Płatność z góry: 14 dni (czynsz)

Media: 14 dni po wystawieniu faktury

8) Zasady aktualizacji opłat

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych tzw. inflacji – 1 raz w roku

9) Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Zamawiający nie wyraża zgody na oddanie w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości osobom/przedsiębiorcom innym niż dzierżawca.

III. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi 4 066,00 zł netto + 23% VAT co daje 4 999,95 zł brutto,

IV. Obciążenia nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

V. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

VI. Wymagania dotyczące wadium.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 500,00 zł. Wadium należy wnieść w terminie do 05.07.2019r r. do godz. 14⁰⁰, w pieniądzu w formie przelewu na rachunek bankowy: BGK 42 1130 1033 0018 7993 4520 0004. O zachowaniu terminu wniesienia wadium decyduje data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni od dnia od zawarcia umowy z wybranym oferentem. W razie uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wniesione wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia umowy z kolejnym podmiotem oferującym najkorzystniejszą cenę.
2. Wyzierżawiający zatrzymuje wadium, jeżeli dzierżawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy w w/w sprawie.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym,

Dzierżawca musi:

- 1/ wydzierżawić pomieszczenie prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Powiatowego Zespołu Szpitali przy ul. Armii Krajowej 1 w Oleśnicy o powierzchni 29 m², na okres 60 miesięcy,
- 2/ zapewnić usuwanie odpadów z wydzierżawionych pomieszczeń, w szczególności odpadów medycznych na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3/ zapewnić sprzątanie wydzierżawianego pomieszczenia prosektorium zapewniając zgodność stanu pomieszczeń z obowiązującymi przepisami sanitarno-epidemiologicznymi na koszt własny,
- 4/ zapewnić Wyzierżawiającemu worki na zwłoki w ilości zabezpieczającej jego potrzeby,
- 5/ zapewnić stały odbiór 7 dni w tygodniu, 24 godz. na dobę zwłok z oddziałów szpitalnych i przetransportowanie do prosektorium przyszpitalnego zgodnie z zawartą umową.

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie w terminie do 05.07.2019r. do godzi. 10:00

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

Zamawiający nie bierze pod uwagę ofert złożonych po terminie.

IX. Termin i miejsce, w którym można się zapoznać się z warunkami przetargu.

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do ostatniego dnia terminu składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Zamawiającego określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 14 w dniu 08.07.2019r o godzinie 10:00

2. Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert

XI. Kryteria oceny ofert:

1. Najkorzystniejsza oferta zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium ceny, tj.: najwyższa cena – 100%.

2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku.

XII. Termin związania ofertą

Oferent zostaje związany ofertą w terminie 14 dni od daty końcowej składania ofert.

XIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:

- a/ każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę – ofertę sporządza się w formie pisemnej,
- b/ dokładne oznaczenie oferenta – imię, nazwisko/ firmę/ oraz adres/ siedzibę/ NIP/ REGON/KRS,
- c/ cenę - proponowana kwotę należności za dzierżawę miesięcznie netto oraz brutto,
- d/ podpis osoby upoważnionej do reprezentowania oferenta,
- e/ pełnomocnictwo w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem/,
- f/ zawierać formularz ofertowy o zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wszystkie wymagane dokumenty określone w ogłoszeniu o przetargu / załącznik nr 1/,
- g/ zawierać oświadczenie ofertowe o wykorzystaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem/ załącznik nr 2/

Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z zapisami pkt VIII i dostarczona w zamkniętej kopercie do siedziby Zamawiającego. Koperta winna być opisana w sposób następujący:

„Wydzierżawienie przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 1 o powierzchni 29 m² na okres 60 miesięcy, celem prowadzenie usług prosekcyjnych tj. w szczególności przechowywania zwłok, przygotowania zwłok do sekcji i po sekcji, udostępniania pomieszczeń do sekcji oraz przygotowania zwłok osobom upoważnionym do pochówku”

XIV. Pouczenie Zamawiającego:

1. Zamawiający odrzuca ofertę:

- 1) złożoną po terminie,
- 2) zawierającą nieprawdziwe informacje:
- 3) jeżeli oferent nie określił przedmiotu oferty lub podał cenę poniżej ceny minimalnej, która wynosi 4 066,00 zł netto ,
- 4) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę który we wcześniej prowadzonym postępowaniu odmówił podpisania umowy z Zamawiającym na Wydierżawienia przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala przy ul. Armii Krajowej 1 w Oleśnicy o powierzchni 29m², celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych
- 6) jeżeli oferta została złożona przez Wykonawcę który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nie nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę z Zamawiającym na Wydierżawienia przez Powiatowy Zespół Szpitali pomieszczenia prosektorium przyszpitalnego położonego na terenie Szpitala przy ul. Armii krajowej 1 w Oleśnicy , celem przeprowadzenia usług prosekcyjnych

2. W przypadku gdy oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty, z wyjątkiem ceny oferty, która nie podlega uzupełnieniu.

XV. Zastrzeżenia Zamawiającego:

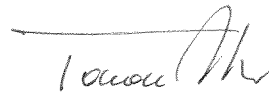
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów konkursu, możliwości odwołania przetargu lub zakończenia przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.
2. Zamawiający unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
 - 2) odrzucono wszystkie oferty,
 - 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Zamawiający ogłasza wynik przetargu na swojej stronie internetowej i zawiadamia o tym wybranego oferenta na piśmie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu oferentem. W przypadku odmowy podpisania umowy Zamawiającemu służą roszczenia wobec wybranego oferenta.

XVI. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu oraz postanowieniach projektu umowy:

Wszelkie dodatkowe informacje udzielone są w siedzibie Zamawiającego w dziale technicznym od poniedziałku do piątku w godzinach 7.25 – 15.00 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej : sekretariat@pzssolesnica.pl

XVII. Dodatkowe informacje

W niniejszym postępowaniu odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) wydanego na podstawie art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).



**p.o. Dyrektora
Powiatowego Zespołu Szpitali
w Oleśnicy
lek. med. Tomasz Uher**