

# Oleśnica: Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy.

Numer ogłoszenia: 313526 - 2015; data zamieszczenia: 20.11.2015

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- v zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy , ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica, woj. dolnośląskie, tel. 71 77 67 427, faks 71 77 67 307.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.pzsolesnica.pl](http://www.pzsolesnica.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem przetargu są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy. Przedmiot zamówienia obejmuje zadania, które winien wykonać Wykonawca w ramach umowy podpisanej na realizację Zamówienia. Nie dopuszcza się oferty częściowej obejmującej wybrane zadania: 1Zadania podstawowe termomodernizacji budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy dotyczące obiektów Szpitala w Sycowie przy ul. Oleśnickiej 25 oraz Szpitala w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 1, stanowiące podstawowy zakres rzeczowy Postępowania Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy, obejmują: 1.1 Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji, a także zarządzanie energią zgodnie z wymogami PFU oraz audytami: energetycznym, oświetlenia wbudowanego (Szpital w Sycowie), w ramach których przewidziano zadania określone w części 2.1; 3.1; 4.1, 4.4 oraz 5 PFU 1.2. Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji, a także zarządzanie energią zgodnie z wymogami PFU oraz

audytami: energetycznym, oświetlenia wbudowanego (Szpitala w Oleśnicy), w ramach której przewidziano zadania określone w części 2.2; 3.2; 4.2, 4.4 oraz 5 PFU.

#### **II.1.5)**

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach określonych w Ustawie, w tym w szczególności w zakresie zaprojektowania i wykonania działań zmierzających do dalszych oszczędności zużycia energii w obiektach lub ich dywersyfikacji.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 71.22.00.00-6, 71.31.42.00-4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 10.06.2016.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100) 2. Forma wadium. 1) Wadium może być wniesione w następujących formach: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.). Szczegółowy opis wymagań wadium w rozdziale XI SIWZ.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający odstępuje od szczegółowego sposobu określania warunku.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać, że wykonał (dotyczy tylko obiektów zakończonych): w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, następujące roboty budowlane: a) min. 2 inwestycje budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - czynnych w trakcie prowadzenia prac, w tym jednej w obiekcie szpitalnym lub innym ochrony zdrowia (dopuszcza się w tym np. hospicja oraz domy pomocy społecznej, w którego ramach pacjenci, mieszkańcy stale przebywają oraz mają zapewnioną opiekę medyczną) - obejmujących nie mniej niż 2.000 m<sup>2</sup> ocieplenia ścian, stropodachów, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, w tym co najmniej 1 inwestycja z modernizacją sieci centralnego ogrzewania o wartości każdej z inwestycji z osobna co najmniej 3 mln złotych brutto (należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora); b) min. 2 inwestycje budowlane w budynkach użyteczności publicznej polegające na wykonaniu systemu zarządzania energią wraz z eksploatacją systemu minimum przez jeden sezon grzewczy i osiągnięciem oszczędności na poziomie minimum 25%, wynikające wyłącznie z systemu zarządzania energią lub systemu zarządzania energią i modernizacji instalacji c.o.(z wyłączeniem ścian, stropów i stolarki okiennej) - należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora; c) min. 1 inwestycja budowlana w postępowaniu zaprojektuj i wybuduj, polegająca na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - czynnych w trakcie prowadzenia prac, w których zastosowano system zarządzania energią z gwarancją uzyskania oszczędności (należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora) UWAGA! Przez system zarządzania energią Zamawiający rozumie: System monitorowania i zarządzania energią umożliwiający optymalne sterowanie pracą instalacji c.o. tak, aby zapewnić jak najmniejsze zużycie ciepła przy zachowaniu komfortu temperaturowego. Zastosowanie takiego systemu musi zapewnić osiągnięcie zakładanego poziomu oszczędności w zużyciu energii.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający odstępuje od szczegółowego sposobu określania warunku.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy Prawo budowlane czy odpowiednich wcześniejszych przepisów i należące do samorządu zawodowego lub uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy prawo budowlane tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.3.2008 r. oraz posiadające doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj. następującymi osobami:
  - a) kierownik budowy - posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - b) kierownik robót sanitarnych - posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym; który uczestniczył w realizacji obiektów w zakresie termomodernizacji, w których zastosowano system zarządzania energią z gwarancją uzyskania oszczędności (w tabeli należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora);
  - c) kierownik robót elektrycznych - posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym,
  - d) projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
  - e) projektantem w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń;
  - f) projektantem sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń;
  - g) projektantem sieci, instalacji elektroenergetycznych - bez ograniczeń, który uczestniczył w projektowaniu obiektów w zakresie termomodernizacji, w których zastosowano system zarządzania energią z gwarancją uzyskania oszczędności (w tabeli należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora)
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
  - **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**
    - 1) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3.000.000 PLN. 2) Wykonawca musi wykazać, że posiada polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż

4.000.000PLN. 3) Wykonawca musi wykazać przychód za rok 2013 lub 2014 w wysokości min. 8 mln złotych.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- sprawozdanie finansowe w całości, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również opinię odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy,

wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3.2)**

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda wykazania, w ramach składanego zobowiązania lub innych składanych z ofertą dokumentów: - zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia, - charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami SIWZ oraz Ustawy. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta została uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy z Zamawiającym muszą zawrzeć umowę cywilnoprawną określającą sposób ich współdziałania, zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich oraz solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Zamawiający może zażądać tej umowy przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego. 3. Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, 4. Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonej oferty lub dokumentów załączonych do oferty czy odpisu z właściwego rejestru, 5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo

reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, o ile nie został załączony do oferty, 6. Potwierdzenie uiszczenia wadium zgodnie z rozdziałem XI, ust. 3 pkt. 2 7. Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 80
- 2 - oszczędność ekonomiczna/gwarancja oszczędności - 20

#### **IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zmiany umowy mogą następować w sytuacjach i w zakresie określonym poniżej. 2. Zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia można dokonać w wypadku zmiany stawek podatku VAT - o tę wartość, przy niezmienności ceny netto. 3. Zmiany terminu realizacji umowy lub jej części można dokonać w wypadku: 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu, a Wykonawca wykaże, że nie był w stanie nadrobić powstałych opóźnień w realizacji robót. 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu, a Wykonawca wykaże, że nie był w stanie nadrobić powstałych opóźnień w realizacji robót. Dotyczy to również

odstępstwa od harmonogramu realizacji robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego obejmujących np. brak możliwości udostępnienia konkretnych uzgodnionych wcześniej pomieszczeń lub łączników, albo braku uzgodnienia z Zamawiającym z przyczyn od niego zależnych niezbędnych kwestii wymaganych dla realizacji prac lub sposobu ich prowadzenia.

3) działania siły wyższej - termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu, a Wykonawca wykaże, że nie był w stanie nadrobić powstałych opóźnień w realizacji robót.

4) zmian spowodowanych warunkami infrastrukturalnymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), lub obecnością obiektów archeologicznych, wówczas termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu, a Wykonawca wykaże, że nie był w stanie nadrobić powstałych opóźnień w realizacji robót.

5) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, których nie można było przewidzieć, a które uniemożliwiają prowadzenie prac budowlanych,

4. Zmiany umowy można dokonać w zakresie, w jakim jest to konieczne w związku ze zmianą umowy z jednostką dofinansowującą, zmianą zasad dofinansowania bądź obowiązków stron w związku z zasadami dofinansowania - w celu dostosowania niniejszej umowy do tej zmiany.

5. Podstawą do zmiany umowy będzie pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający uzasadnienie złożony nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia podstawy do dokonania zmiany, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

6. Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje niniejszą umowę, co do których w SIWZ wskazano wymóg posiadania odpowiednich kwalifikacji nie wymaga zmiany umowy pod warunkiem, iż zmiana następuje na osoby posiadające co najmniej takie same lub wyższe kwalifikacje. Zamiana taka wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu z podaniem szczegółowych kwalifikacji tych osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na taką zmianę.

7. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, ilości robót, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.pzsolesnica.pl](http://www.pzsolesnica.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica...

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 08.12.2015 godzina 11:00, miejsce: Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy, Sekretariat, ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica..

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Niniejsze zamówienie finansowane jest ze środków publicznych - w części z dotacji oraz z pożyczki udzielonej przez NFOŚiGW w Warszawie, zaś w pozostałej części - ze środków Zamawiającego..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** tak