

Zamawiający:

**Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy
ul. Armii Krajowej 1
56-400 Oleśnica**

NIP 9111847075

tel.+48 71 77 67 427
fax +48 71 77 67 307
www.pzsolesnica.pl
e-mail: szpital@civ.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

PN/21/2015

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

prowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej Ustawą lub Pzp

o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy

Na

Roboty budowlane pn.

**Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali
w Oleśnicy**

(w treści SIWZ używana będzie zarówno pełna nazwa zamówienia jak i skrócona tj.
Termomodernizacja budynków PZS w Oleśnicy)

Zatwierdzam:

**p.o. Dyrektor PZS z siedzibą
w Oleśnicy**

I. Nazwa i adres Zamawiającego. Definicje

Zamawiający:

**Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy
ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica**

Definicje:

„**Konsorcjum**” - stanowią wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie w rozumieniu art. 23 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

„**OPZ**” - Opis Przedmiotu Zamówienia;

„**PFU**” – Program funkcjonalno- użytkowy

„**Prawo budowlane**” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

„**Roboty budowlane**” – wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Ustawy lub obiektu budowlanego, a także realizacja obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;

„**SIWZ**” - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;

„**Ustawa**” lub „**ustawa Pzp**” - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w aktualnym brzmieniu

„**Zamawiający**” - Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy

„**Wykonawca**” - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego, jak również wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia jako konsorcjum.

II. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ (i odpowiednio ogłoszeniem), bądź w sytuacji rozbieżności zapisów SIWZ (odpowiednio ogłoszenia) w stosunku do Ustawy, odpowiednie zastosowanie i nadrzędne znaczenie mają przepisy Ustawy.

III. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony – Art. 39 Ustawy i nast.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje zadania, które winien wykonać Wykonawca w ramach umowy podpisanej na realizację Zamówienia. Nie dopuszcza się oferty częściowej obejmującej wybrane zadania:

- 1 Zadania podstawowe termomodernizacji budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy dotyczące obiektów Szpitala w Sycowie przy ul. Oleśnickiej 25 oraz Szpitala w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 1, stanowiące podstawowy zakres rzeczowy Postępowania „Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy”, obejmują:
 - 1.1 Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji, a także zarządzanie energią zgodnie z wymogami PFU oraz audytami: energetycznym, oświetlenia wbudowanego (Szpital w Sycowie), w ramach których przewidziano zadania określone w części 2.1; 3.1; 4.1, 4.4 oraz 5 PFU
 - 1.2. Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji, a także zarządzanie energią zgodnie z wymogami PFU oraz audytami: energetycznym, oświetlenia wbudowanego (Szpitala w Oleśnicy), w ramach której przewidziano zadania określone w części 2.2; 3.2; 4.2, 4.4 oraz 5 PFU

Obowiązkiem wykonawcy jest połączenie efektów oszczędności, ekologicznych i obliczeń z danymi w tym zakresie pochodzącymi ze Szpitala w Sycowie i Oleśnicy dla potrzeb wspólnego wykazania oszczędności i efektów w zakresie dofinansowania NFOŚiGW.

Wykonawca musi zagwarantować w ofercie oraz umowie przynajmniej 40% średnią arytmetyczną oszczędności dla obu Szpitali pod rygorem odrzucenia oferty, a na etapie umowy – pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, przy czym kryterium oceny ofert będzie dodatkowa wartość liczona powyżej 40% do maksymalnie 60% oszczędności.

Składając ofertę na podstawie niniejszej SIWZ Wykonawca gwarantuje poprzez realizację inwestycji w opisanym w SIWZ zakresie uzyskanie wspólnego dla Szpitala w Oleśnicy i w Sycowie efektu ekologicznego rozumianego jako ograniczenie lub uniknięcie emisji CO₂ w wysokości 771 Mg/rok, w wyniku którego nastąpi zmniejszenie rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię w łącznej ilości co najmniej 5.904,5 GJ/rok.

2. Wszelkie zadania projektowe i wykonawcze należy wykonywać z założeniem ich rozbudowy i kontynuacji. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wykonaniu przedmiotu zamówienia obowiązki i nakazy wynikające z odpowiednich decyzji RDOŚ załączonych do niniejszej SIWZ.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają oprócz niniejszej SIWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy, audyty określone w załącznikach do SIWZ oraz Istotne postanowienia Umowy. PFU zawiera podział na zadania dot. Szpitala w Oleśnicy i w Sycowie, jednakże poza tym podziałem w PFU określone zostały części wspólne dla wykonania dla obu Szpitali w tym w szczególności części 4 oraz 5 PFU.
 4. Mając na uwadze, iż zgodnie z zapisami Istotnych Postanowień Umowy - Zamawiający przewidział rozliczenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. - zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty. Ewentualne wątpliwości Zamawiający
-

uwzględni ostatecznie w odpowiedziach na pytania złożone do SIWZ przez Wykonawców. Wykonawca w ramach wizji lokalnej powinien przewidzieć, zinventaryzować i właściwie dobrać m.in. dla etapu modernizacji oświetlenia właściwe parametry mocy oraz zabezpieczenia przeciwprzebiegowe.

5. Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że roboty budowlane prowadzone będą w budynkach niepodlegających wyłączeniu z eksploatacji na czas prowadzonych robót budowlanych, dlatego Wykonawca w oferowanej cenie winien uwzględnić wszelkie ewentualne koszty wynikające z utrudnień związanych z taką sytuacją. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą szczegółowy techniczny harmonogram prac w budynku w oparciu o projekt harmonogramu, który w tym celu wykonawca jest zobowiązany sporządzić do dnia podpisania umowy z Zamawiającym. Konsultacje w sprawie harmonogramu odbędą się w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
6. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):
 - 45.00.00.00-7 *Roboty budowlane*
 - 45.30.00.00-0 *Roboty instalacyjne w budynkach*
 - 71.22.00.00-6 *Usługi projektowania architektonicznego*
 - 71.31.42.00-4 *Usługi zarządzania energią*
7. Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej po zgłoszeniu takiego zapotrzebowania przez Wykonawców. Przewiduje się wyznaczenie jednego wspólnego dla wszystkich zainteresowanych terminu ze względu na ciągłą pracę Szpitali.
8. Niniejsze zamówienie finansowane jest ze środków publicznych – w części z dotacji oraz z pożyczki udzielonej przez NFOŚiGW w Warszawie, zaś w pozostałej części – ze środków Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje umowy ramowej i aukcji elektronicznej.

V. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie przewiduje ofert częściowych.

VI. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach określonych w *Ustawie*, w tym w szczególności w zakresie zaprojektowania i wykonania działań zmierzających do dalszych oszczędności zużycia energii w obiektach lub ich dywersyfikacji.

VII. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. Termin wykonania zamówienia:

1. - wykonanie termomodernizacji Szpitala w Sycowie - w terminie do dnia 10.06.2016 r.
 2. - wykonanie termomodernizacji Szpitala w Oleśnicy - w terminie do dnia 10.06.2016 r.
-

Wskazane wyżej terminy wynikają z konieczności rozliczenia środków za wykonanie rzeczowego zakresu inwestycji, a pochodzących z NFOŚiGW.

Szczegółowe zasady odbioru i sposobu liczenia terminów zostały określone w Istotnych Postanowieniach Umowy,

IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty lub oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz którzy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 2. Na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wskazane w podrozdziale A i B (poniżej).
 3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
 - 3.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 3.1a Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej,
 - 3.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub np. wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 3.5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 oraz 10 i 11 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
-

4. Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, których mowa powyżej – składa dokument lub dokumenty na zasadach określonych § 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów na zasadzie „spełnia/nie spełnia”.
7. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda wykazania, w ramach składanego zobowiązania lub innych składanych z ofertą dokumentów:
 - zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
 - charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
8. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów dot. potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu z postępowania.
9. Wszystkie kwoty określone w warunkach udziału dotyczą kwot brutto.

A. Zdolność ekonomiczna i finansowa:

- 10.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
 - 1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - 3) sprawozdania finansowego albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych
-

dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za ostatni zamknięty rok obrachunkowy wykonawcy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres;

- 10.2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić wymaganych powyżej dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego warunku dotyczącego sytuacji finansowej i ekonomicznej.
- 10.3. W sytuacji gdy Wykonawca polega na zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – zgodnie z rozdz. IX ust. 7 SIWZ. Ponadto Wykonawca przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 10.4. Wartości podane w dokumentach złożonych wraz z ofertą w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego (PLN) **zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w BZP**
- 10.5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:
 - 1) Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3.000.000 PLN.
 - 2) Wykonawca musi wykazać, że posiada polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 4.000.000 PLN.
 - 3) Wykonawca musi wykazać przychód za rok 2013 lub 2014 w wysokości min. 8 mln złotych.

B. WIEDZA I DOŚWIADCZENIE, POTENCJAŁ TECHNICZNY ORAZ DYSPONOWANIE OSOBAMI ZDOLNYMI DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) **wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących**
-

najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Zamawiający wymaga – zgodnie z § 1 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19.02.2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane - podania informacji o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;**
 - 3) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia;**
 2. W sytuacji gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26. ust. 2b ustawy Pzp zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – zgodnie z rozdz. IX ust. 7 SIWZ
 3. Wartości podane w dokumentach złożonych wraz z ofertą w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego (PLN) zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień publikacji ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w BZP.
 4. Dowodami, o których mowa w związku z Wykazem robót budowlanych są:
 - a) poświadczenie,
 - b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.
 5. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie robót budowlanych zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt. poprzedzających.
 6. Zamawiający wymaga załączenia poświadczeń dla wszystkich robót budowlanych wskazanych w Wykazie robót budowlanych.
 7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia:
 - 7.1) Wykonawca musi wykazać, że wykonał (dotyczy tylko obiektów zakończonych): w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania**
-

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane:

- a) min. 2 inwestycje budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - czynnych w trakcie prowadzenia prac, w tym jednej w obiekcie szpitalnym lub innym ochrony zdrowia (dopuszcza się w tym np. hospicja oraz domy pomocy społecznej, w którego ramach pacjenci, mieszkańcy stale przebywają oraz mają zapewnioną opiekę medyczną) - obejmujących nie mniej niż 2.000 m² ocieplenia ścian, stropodachów, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, w tym co najmniej 1 inwestycja z modernizacją sieci centralnego ogrzewania o wartości każdej z inwestycji z osobna co najmniej 3 mln złotych brutto (należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora);
- b) min. 2 inwestycje budowlane w budynkach użyteczności publicznej polegające na wykonaniu systemu zarządzania energią wraz z eksploatacją systemu minimum przez jeden sezon grzewczy i osiągnięciem oszczędności na poziomie minimum 25%, wynikające wyłącznie z systemu zarządzania energią lub systemu zarządzania energią i modernizacji instalacji c.o.(z wyłączeniem ścian, stropów i stolarki okiennej) - należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora;
- c) min.1 inwestycja budowlana w postępowaniu „zaprojektuj i wybuduj”, polegająca na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - czynnych w trakcie prowadzenia prac, w których zastosowano system zarządzania energią z gwarancją uzyskania oszczędności (należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora);

UWAGA! Przez system zarządzania energią Zamawiający rozumie:

"System monitorowania i zarządzania energią umożliwiający optymalne sterowanie pracą instalacji c.o. tak, aby zapewnić jak najmniejsze zużycie ciepła przy zachowaniu komfortu temperaturowego. Zastosowanie takiego systemu musi zapewnić osiągnięcie zakładanego poziomu oszczędności w zużyciu energii."

7.2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie ustawy Prawo budowlane czy odpowiednich wcześniejszych przepisów i należące do samorządu zawodowego lub uprawnieniami zagranicznymi równoważnymi, uznanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy prawo budowlane tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18.3.2008 r. oraz posiadające doświadczenie do funkcji jakie zostaną im powierzone, tj. następującymi osobami:

- a) kierownik budowy - posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) kierownik robót sanitarnych – posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym; który uczestniczył w realizacji obiektów w zakresie termomodernizacji, w których zastosowano system zarządzania energią z gwarancją uzyskania oszczędności (w tabeli należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora);
 - c) kierownik robót elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, z minimum 5 letnim doświadczeniem zawodowym,
 - d) projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
 - e) projektantem w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń;
 - f) projektantem sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń;
 - g) projektantem sieci, instalacji elektroenergetycznych - bez ograniczeń, który uczestniczył w projektowaniu obiektów w zakresie termomodernizacji, w których zastosowano system zarządzania energią z gwarancją uzyskania oszczędności (w tabeli należy podać informacje pozwalające na zweryfikowanie przez Zamawiającego miejsca inwestycji oraz inwestora);
8. Zamawiający nie dopuszcza jednoczesnego pełnienia przez jedną osobę kilku funkcji w przypadku: lit. a- c oraz lit. d- g.

Jako staż pracy dla personelu technicznego uznaje się okres czasu od momentu uzyskania uprawnień budowlanych.

W zakresie dysponowania osobami mogącymi wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub mającymi prawo do świadczenia usług transgranicznych, wykonawcy powinni uwzględnić w składanym oświadczeniu dot. odpowiednich osób fakt posiadania odpowiednich dokumentów określonych w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 15 grudnia 2001 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42 ze zm.).

X. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami SIWZ oraz Ustawy. Ponadto tacy Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
-

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta została uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy z Zamawiającym muszą zawrzeć umowę cywilnoprawną określającą sposób ich współdziałania, zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich oraz solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Zamawiający może zażądać tej umowy przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wszelkie rozliczenia w ramach umowy realizowane będą poprzez jeden rachunek bankowy należący do Lidera konsorcjum. Rozdział środków w ramach wewnętrznego podziału zadań członków konsorcjum należy do konsorcjum i będzie realizowany przez Lidera.

XI. Wadium

1. ***Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100)***
2. Forma wadium.

1) Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), Gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,
- e) zobowiązanie gwaranta do (klauzule): bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia (bez jakichkolwiek zastrzeżeń Gwaranta, z wyjątkiem zaleceń organizacyjnych) kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez konieczności jego uzasadnienia, zawierające oświadczenie, iż:

Wykonawca, którego ofertę wybrano:

- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
-

lub Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Dodatkowo:

- W/w zobowiązanie, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie może zawierać zastrzeżenia wyłącznego dot. konieczności kierowania żądania Zamawiającego **jedynie przez Bank Zamawiającego** i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy,
 - Właściwość miejscową do rozstrzygnięcia sporów wskazuje siedziba Zamawiającego,
 - Wszelkie przywołane w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w przepisach prawa muszą zawierać w tekście gwarancji swoją definicję,
- 3) Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do wadium składanego w formie poręczeń.

3. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

60 1440 1156 0000 0000 0079 9378

Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kopii polecenia przelewu. Ewentualne załączenie kopii ułatwi identyfikację wniesionych wadium.

- 2) Wadium wnoszone w innych dopuszczonych przez Zamawiającego formach należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego, jeżeli w treści dokumentu zastrzeżono jego ważność uzależnioną od posiadania oryginału (jeśli zwrot oryginału powoduje wygaśnięcie wadium). Do oferty należy dołączyć kopię złożonego wadium umożliwiającą udokumentowanie zabezpieczenia oferty wadium.

4. Termin wniesienia wadium.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert.

5. Zwrot, ponowne wniesienie i zatrzymanie wadium.

Zamawiający zwróci, odpowiednio zażąda wniesienia lub zatrzyma wadium według zasad określonych w art. 46 Ustawy.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
 - 2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy w sposób określony w oddzielnej korespondencji od Zamawiającego. Dodatkowo szczegółowe warunki dot. zabezpieczenia uregulowano w odpowiednim paragrafie wzoru umowy z Zamawiającym (Zał. Nr 7 do SIWZ).
3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
 - 3) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 - 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 - 5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), Gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,

- e) zobowiązanie do (klauzule): bezwarunkowego i nieodwołalnego wypłacenia Zamawiającemu wymaganej kwoty po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadniania, zawierające oświadczenie Zamawiającego, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
- (1) nie wykonał umowy lub
 - (2) nienależycie wykonał umowę lub
 - (3) nie wykonał lub w odpowiednim terminie nie wykonał zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady na przedmiot zamówienia.

Dodatkowo:

- W/w zobowiązanie, poza zgodnymi z obowiązującym prawem pozostałymi zaleceniami organizacyjnymi gwaranta, nie może zawierać zastrzeżenia wyłącznego dot. konieczności kierowania żądania Zamawiającego **jedynie przez Bank Zamawiającego** i powinno w takim przypadku dopuszczać inne, zgodne z obowiązującym prawem formy,
 - Właściwość miejscową do rozstrzygnięcia sporów wskazuje siedziba Zamawiającego,
 - Wszelkie przywołanie w dokumencie gwarancji pojęcia nie zdefiniowane w przepisach prawa muszą zawierać w tekście gwarancji swoją definicję,
- 6) Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do zabezpieczenia składanego w formie poręczeń.
 - 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 *Ustawy*.
 - 8) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 *Ustawy*.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy reguluje wzór umowy, stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ

XIII. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w złotych polskich (PLN). W przypadku gdy z dokumentów wymaganych przez Zamawiającego a złożonych przez Wykonawcę do oferty będzie wynikać konieczność przeliczenia kwot wyrażonych w walucie polskiej na obcą, Zamawiający zastosuje jako przelicznik kurs skupu danej waluty w stosunku do polskich złotych z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Dotyczy to w szczególności polis ubezpieczeniowych oraz gwarancji składanych przez Wykonawców na poczet wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę sporządzoną w języku polskim w formie pisemnej,
-

- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
 - 3) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu (ów) określającego (-ych) status prawny Wykonawcy (-ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy (-ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
 - 5) Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru), to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem, notarialnie albo zgodnie z przepisami w zakresie uwierzytelniania dokumentów, kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
 - 6) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę stosownie do treści niniejszej SIWZ i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie (Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej). Wprowadzone zmiany nie powinny zmieniać treści załączników.
 - 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści art. 93 ust. 4 *Ustawy*.
 - 8) Podpisy nieczytelne powinny zostać opatrzone pieczęcią umożliwiającą identyfikację (w sposób niezmienny zakresu umocowania), bądź do oferty powinna zostać załączona karta wzorów podpisów.
 - 9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
 - 10) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii (z zastrzeżeniem pełnomocnictw, zobowiązań do współpracy oraz kopii dokumentów podmiotów trzecich - chyba, że Wykonawca posiada oddzielnie pełnomocnictwo podmiotu trzeciego). Oświadczenia Wykonawcy, w tym sporządzone na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ, muszą być złożone w formie oryginału. Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę, zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b *Ustawy*, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
-

2. Forma oferty- zalecenia porządkowe.

- 1) Oferta powinna być sporządzona w 1 egzemplarzu, format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.
- 2) Stosowne wypełnienia we wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących następnie w skład oferty mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub ręcznie.
- 3) Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez Wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- 4) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 5) Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane. Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- 6) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

3. Zawartość oferty.

- 1) Kompletna oferta musi zawierać:
 - a) Formularz Oferty, sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,
 - b) Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonej oferty lub dokumentów załączonych do oferty czy odpisu z właściwego rejestru,
 - c) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, o ile nie został załączony do oferty,
 - d) Pozostałe dokumenty wymienione w SIWZ.
- 2) Pożądane przez Zamawiającego jest złożenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca może zastrzec w ofercie (oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, z wyłączeniem informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 *Ustawy*. W takim przypadku Wykonawca powinien wpiąć dokumenty, których treść stanowi tajemnicę

przedsiębiorstwa, w nieprzejrzyste folie lub wyodrębnić w inny sposób. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

XV. Wyjaśnianie i zmiany w treści SIWZ i ogłoszenia

1. Wyjaśnianie treści SIWZ.

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na zasadach określonych w art. 38 Ustawy,
- 2) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 1).
- 3) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści je na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ. Udzielając wyjaśnień, Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

2. Zmiany w treści SIWZ.

Zasady dot. zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zostały uregulowane w art. 38 *Ustawy*. Wykonawcy związani są wszelkimi modyfikacjami treści SIWZ.

XVI. Zebranie Wykonawców

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania Zamawiający doręczy niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ.

XVII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- Inż. Andrzej Małek – kierownik Działu Technicznego, w zakresie ustalenia terminu wizji lokalnej w szpitalu w Oleśnicy, tel. +48 71 77 67 320.
- P. Teresa Jarecka – z-ca kierownika Działu Technicznego, w zakresie ustalenia terminu wizji lokalnej w szpitalu w Sycowie, tel. +48 695 947 750.

W pozostałym zakresie obowiązuje pisemność postępowania.

XVIII. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Sekretariat, ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	08.12.2015	do godz.	11:00
----------------	-------------------	-----------------	--------------

2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce) oraz dodatkowo w drugiej kopercie zabezpieczającej. Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

*„Oferta w postępowaniu na: Termomodernizację Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy ,
nie otwierać przed dniem: 08.12.2015r godz. 11:15”*

3. Na kopercie(paczce) oprócz opisu jw. należy w celach porządkowych umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

XIX. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty

1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

2. Zmiana złożonej oferty.

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

3. Wycofanie złożonej oferty.

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XX. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Sekretariat Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica,

W dniu	08.12.2015r	o godz.	11:15
---------------	--------------------	----------------	--------------

XXI. Tryb otwarcia ofert

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy "WYCOFANIE". Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
3. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
4. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - 1) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę;
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - 3) informacje dotyczące ceny i inne informacje określone w art. 86 ust. 4 *Ustawy*.

Powyższe informacje zostaną odnotowane w informacji z otwarcia ofert.

5. Na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa powyżej.

XXII. Zwrot oferty

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i dokonuje jej zwrotu.

XXIII. Termin związania ofertą

1. **Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody przez Wykonawcę nie powoduje utraty wadium, natomiast przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą. Uprawnienia Wykonawców do przedłużania terminu związania ofertą uregulowane są w art. 85 ust. 2 i 4 *Ustawy*.

XXIV. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy).
2. Kalkulacja ceny powinna być przeprowadzona w szczególności na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego, audytów, wizji lokalnej oraz warunków określonych w Istotnych postanowieniach umowy, stanowiących Załączniki do SIWZ, w tym uwzględniać wszystkie elementy projektowania, robót budowlanych, usług finansowania i pozostałych usług wymaganych w ramach realizacji zamówienia.
3. Zamawiający poprawi omyłki w kalkulacji ceny oferty wg zasad matematycznych uznając za prawidłowe elementy składowe i ceny jednostkowe, poprawiając kolejne działania matematyczne. Cena oferty powinna zostać określona jako brutto.
4. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
5. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.
6. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23 %. Jeżeli Wykonawca uprawniony jest do naliczania innej niż obowiązująca stawki podatku VAT, musi załączyć do oferty dokument, na podstawie którego jest do tego uprawniony, pod rygorem odrzucenia oferty. Ewentualna zmiana stawki VAT w trakcie wykonywania umowy została uwzględniona we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zamawiający uzna za błąd w obliczeniu ceny określenie jej niezgodnie z polskim systemem płatniczym, opartym na: 1) art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014 r., poz. 915) 2) art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o Narodowym Banku Polskim (Dz. U z 1997r. Nr 140 poz. 938 z późn. zm.).
8. Zgodnie z powyższymi uregulowaniami, ostateczna cena zadeklarowana w ofercie musi zawierać prawidłową (-e) stawkę (-i) podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 4, oraz musi być wyrażona w złotych z dokładnością do setnych części złotego, tj. do drugiego miejsca po przecinku.

XXV. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a) zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych z niniejszego postępowania;
 - b) nie zostaną odrzucone.
 2. Opis i znaczenie kryteriów przy wyborze ofert.
-

Zamawiający przy wyborze ofert będzie kierował się kryteriami podanymi w poniższej tabeli.

lp	Kryterium	Znaczenie procentowe Kryterium (R _i)	Maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena brutto	C = 80 %	80 punktów
2.	oszczędność ekonomiczna /gwarancja oszczędności/	G = 20 %	20 punktów
Suma		100 %	100 punktów

3. Sposób oceny ofert.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SIWZ. Za najkorzystniejszą uznana zostanie ta z ocenianych ofert, która uzyska najwyższą sumę punktów z wszystkich kryteriów.

3.1. Kryterium C – cena brutto oferty – 80 %

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku), po przeliczeniu według wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 80 \text{ (punkty)}$$

3.2. Kryterium G – GWARANCJA OSZCZĘDNOŚCI – 20 % (20 pkt)

Przy ocenie oferowanego poziomu oszczędności oferta proponująca największą oszczędność ekonomiczną (zmniejszenie wysokości rachunków poprzez zmniejszenie stałego zużycia energii - wg. odniesienia dla danych przyjętych w umowie z NFOŚiGW) uzyska 20 pkt. Wartość ta dotyczy oszczędności równej lub większej od 40%.

Odpowiednio zadeklarowana (i uwzględniona w Umowie) wartość oszczędności będzie premiowana: za każdy jeden procent oszczędności ponad minimalny, który każdy z Wykonawców składających ofertę musi osiągnąć pod rygorem odrzucenia jego oferty Zamawiający przyzna 1 pkt. Maksymalnie do uzyskania w ramach tego kryterium - 20 pkt.

Warunek graniczny /wymagany wynosi 40% (w przypadku zadeklarowania wartości niższej od 40% - oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ)

Punktacja:

- 40 % - 0 pkt.
- 41 % - 1 pkt.
- 42 % - 2 pkt.
- .
- .
- .
- 59 % - 19 pkt.
- 60 % - 20 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej SIWZ oraz uzyskał najwyższą liczbę punktów LP obliczoną według wzoru:

$$LP = C + G$$

W toku oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku.

Ocena oferty jest sumą uzyskanych punktów w kryterium cena oraz gwarancji oszczędności.

Zaoferowana cena będzie ceną ryczałtową.

XXVI. Oferta z rażąco niską ceną

1. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Przesłanki do zwrócenia się w tym zakresie do Wykonawcy określa ustawa Pzp, przy czym obie przesłanki nie są wyłącznymi.
2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - 1) Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub
 - 2) jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dołączonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XXVII. Uzupelnienie oferty

1. Stosownie do treści art. 26 ust. 3 *Ustawy* Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 *Ustawy*, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 *Ustawy*, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że
-

mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

2. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

XXVIII. Tryb oceny ofert.

1. Wykluczenie Wykonawcy.

- 1) Zamawiający wykluczy Wykonawców z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 *Ustawy* i w każdym przypadku w *Ustawie* wskazanym,
- 2) Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą, zgodnie 24 ust. 4 *Ustawy*.

2. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w ofercie: 1) oczywiste omyłki pisarskie, 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) *Ustawy*.
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3) *Ustawy*, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

4. Odrzucenie oferty.

- 1) Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 *Ustawy*.
-

XXIX. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania.

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. O wyborze oferty najkorzystniejszej (nazwa Wykonawcy, adres, uzasadnienie wyboru), Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i którzy zostali wykluczeni i pozostałych informacjach określonych w art. 92 ust. 1 Ustawy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej wraz z pozostałymi informacjami określonymi w art. 92 ust. 2 Ustawy zostanie opublikowana na stronie internetowej i w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawcy wybranemu odrębnym pismem zostanie wskazane miejsce i termin podpisania umowy.
5. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostanie również opublikowane w BZP.

XXX. Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia

1. Zgodnie z art. 139 i 140 Ustawy umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej;
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy nie stanowią inaczej;
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
 - 5) jest zawarta na okres wskazany w niniejszej SIWZ;
 - 6) podlega unieważnieniu:
 - a) jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 146 ust. 1 Ustawy,
 - b) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
 2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy, w tym dot. możliwości dokonania zmiany umowy oraz warunków takiej zmiany zostały zawarte we Wzorze istotnych postanowień umowy, stanowiącym załącznik do niniejszego SIWZ.
 4. Przed podpisaniem umowy zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.
 5. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców i podmiotów trzecich wykonujących części zamówienia zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu oferty. Przed podpisaniem umowy zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia szczegółowych informacji na temat podwykonawców i podmiotów trzecich wykonujących części zamówienia w związku z procedurą formalizacji ich udziału w realizacji zamówienia.
 6. W przypadku, gdy siedziba Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza znajduje się poza terytorium Polski, a zamówienie realizowane
-

będzie za pośrednictwem oddziału zarejestrowanego na terytorium RP Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia odpowiednich pełnomocnictw.

7. O terminie złożenia dokumentów, o których mowa w w/w pkt, Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
8. **Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramów wynikających z Istotnych postanowień Umowy, przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.**

XXXI. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 *Ustawy*.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty, odpowiednio na podstawie art. 93 ust. 3 *Ustawy*, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XXXII. Środki ochrony prawnej

1. Informacje ogólne.
 - 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środek ochrony prawnej w formie skargi do sądu przysługuje również Zamawiającemu.
 - 2) Środkami ochrony prawnej w/w to:
 1. odwołanie,
 2. skarga do sądu.
 - 3) Środki ochrony prawnej, przysługują:
 - a) Wykonawcom,
 - b) innym podmiotom, o których mowa w art. 179 ust. 1 *Ustawy*,
 - c) organizacjom zrzeszającym Wykonawców, o których mowa w art. 179 ust. 2 *Ustawy*, wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 2. Odwołanie.
 - 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
 - 2) Odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w ciągu 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 *Ustawy* (czyli faksem, zgodnie z pkt XXXIII pkt 2 SIWZ, w związku z art. 27 ust. 1 *Ustawy*), albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
-

- 3) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 4) Szczegółowo kwestie odnoszące się do odwołania uregulowane zostały w art. 180 – 198 *Ustawy*.
- 5) **W niniejszym postępowaniu odwołania przysługują w ograniczonym zakresie dot. postępowań, których wartość jest mniejsza niż wyrażona w złotych równowartość kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 *Ustawy*.**

3. Skarga do sądu.

Skarga do sądu na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego. Szczegółowo kwestie dotyczące skargi do sądu uregulowane zostały w art. 198a – 198g *Ustawy*.

XXXIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i z zachowaniem formy pisemnej.
2. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub pocztą elektroniczną (za wyjątkiem dokumentów, oświadczeń i pełnomocnictw uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 *Ustawy* - składanych w formie pisemnej, zastrzeżonej dla oferty).

Numer faksu, na który należy kierować korespondencję to: fax +48 71 77 67 307

Adres poczty elektronicznej na która należy kierować korespondencje to:
przetargi@pzsolesnica.pl

3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia faksem lub pocztą elektroniczną przez Wykonawcę faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w formie faksu lub poczty elektronicznej, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
4. **W przypadku niepotwierdzenia ze strony Wykonawcy odbioru przesłanych informacji (pomimo takiego żądania), Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu informacji lub odpowiednio - raportu z przesłania poczty elektronicznej z jednoczesnym brakiem jej odwrotnego odrzucenia.**
5. Zawsze dopuszczalny jest przekaz formy pisemnej np. za pomocą listu poleconego czy kuriera, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w *Ustawie*.
6. Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na oznaczenie postępowania nadane przez Zamawiającego.

XXXIV. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części zamówienia podwykonawcom poza zakresem objętym koncesją na prowadzenie działalności bankowej.
-

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zleci podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

XXXV. Kolizja wymagań ustawowych z SIWZ

W każdym przypadku gdy postanowienia niniejszej SIWZ lub jej załączników okażą się sprzeczne z przepisami ustawy Pzp oraz przepisami prawa wspólnotowego, które są bezwzględnie obowiązujące, Wykonawcy zobowiązani są do stosowania wymagań zawartych w Ustawie Pzp. W każdym przypadku, gdy w Pfu oraz audytach, a także innych dokumentach wymienione są nazwy producentów urządzeń (np. Philips czy OSRAM dla opraw oświetleniowych) należy je traktować jako przykład, którym Wykonawca nie jest związany. Dobór urządzeń powinien zostać dokonany z należytą starannością przy spełnieniu wymagań funkcjonalnych określonych w SIWZ. W braku takich wymagań, Wykonawca powinien uwzględnić konieczność osiągnięcia poprzez zastosowane urządzenia wymaganych efektów, które zadeklarował w treści oferty.

XXXVI. Wykaz załączników do niniejszej SIWZ

1. wzór formularza ofertowego
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. wykaz robót budowlanych
5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
6. wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
7. Istotne Postanowienia Umowy
8. Program funkcjonalno - użytkowy,
9. Decyzje RDOŚ
10. Audyty

Wskazane powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej SIWZ.

Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załącznika oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej.

Wprowadzone zmiany nie powinny zmieniać treści załącznika.

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Roboty budowlane pn.: **Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

PN/21/2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy
ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica

2. WYKONAWCA:Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

KONTAKT (Wykonawca/ Lider (pełnomocnik)):

Nazwa	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
-----------------	--

4. JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmianami,
- 3) składam / -y następującą ofertę cenową:

Cena netto za całość przedmiotu zamówienia zł.

VAT zł.

Cena brutto za całość przedmiotu zamówienia zł.

(słownie:.....)

W tym:

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ Rozdział IV ust.1 :

1.Szpital w Sycowie:**1.1. projekt w zakresie termomodernizacji-.....cena brutto****1.2. roboty termomodernizacyjne z zarządzaniem energią cena brutto**

¹ Wykonawca modeluje tabelę poniżej w zależności od swego składu.

2. Szpital w Oleśnicy:

2.1. projekt w zakresie termomodernizacji–.....cena brutto

2.2. roboty termomodernizacyjne z zarządzaniem energią cena brutto

5. Jednocześnie deklarujemy osiągnięcie, utrzymanie i zagwarantowanie w okresie trwania umowy i rękojmi wskaźników na poziomie:

a) ograniczenie emisji CO₂ o co najmniej 771 Mg/rok (wartość ta musi zostać utrzymana przez pięć lat począwszy od 1 stycznia 2017 roku)

b) oszczędności energii w ciągu jednego roku co najmniej _____ % /rok (wartość ta musi zostać utrzymana co najmniej rok począwszy od 1 stycznia 2017 roku i wynosić minimum zadeklarowaną wartość z oferty.)

należy podać zarówno wartość oszczędności energii jak i wartość procentową w stosunku do wartości przyjętej w audycie jako podstawa wyliczeń (stan początkowy przed inwestycją)

(przyjęta wartość oszczędności energii zagwarantowana w ofercie jest kryterium oceny ofert i stanowi gwarancję wykonawcy udzieloną Zamawiającemu, której dotrzymanie sankcjonowane jest karami umownymi oraz ewentualnym roszczeniem odszkodowawczym w przypadku przekroczenia poziomu kar wobec zaistniałej szkody. Wartość ta zostanie po roku zweryfikowana audytami lub raportami.

- 1) akceptujemy terminy wykonania zamówienia określone w Ogłoszeniu o zamówieniu, Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i Wzorce istotnych postanowień umowy,
- 2) niniejsza oferta jest ważna w pierwotnym terminie przez 30 dni (okres związania ofertą)
- 3) akceptuję (- emy) bez zastrzeżeń Projekt istotnych postanowień umowy przedstawiony w SIWZ,
- 4) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(- emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 5) wyrażam(y) zgodę na warunki płatności określone przez Zamawiającego w Projekcie istotnych postanowień umowy,
- 6) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]²,
- 7) nie uczestniczę(- ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 8) **OŚWIADCZAMY**, że **nie należymy** / **należymy** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp*

Załączamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp*: (lista może być złożona na odrębnym formularzu)

Nazwa grupy kapitałowej	Członkowie grupy kapitałowej

* Niepotrzebne skreślić, a w przypadku dłuższej listy podmiotów proszę dołączyć listę na odrębnej karcie, kartach.

- 9) na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy, żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane,

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.

w szczególności innym uczestnikom postępowania³: na odrębnej karcie należy przedstawić dowody - uzasadnienie objęcia tajemnicą części oferty.

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			
b)			
c)			

10) nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom⁴:

l.p.	Nazwa części zamówienia

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej (ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data

³ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

⁴ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Roboty budowlane pn.: Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

PN/21/2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy

ul. Armii Krajowej 1, 54-600 Oleśnica

2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Termomodernizację budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy.

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Stosownie do treści art. 22 ust. 1 pkt 1- 4 Ustawy spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)/ Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania w imieniu Wykonawcy(ów), w tym Nazwisko i Imię osoby (osób)	Miejscowość i data

** UWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.”, składa każdy z Wykonawców lub powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.*

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Roboty budowlane pn.: Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

PN/21/2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy
ul. Armii Krajowej 1, 54-600 Oleśnica**

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Termomodernizację budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

- 1. Brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy.**

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)/ Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania w imieniu Wykonawcy(ów), w tym Nazwisko i Imię osoby (osób)	Miejscowość i data

** UWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.” składa każdy z Wykonawców lub powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.*

Załącznik nr 4 – Wzór wykazu robót budowlanych

Roboty budowlane pn.: Termomodernizację budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

PN/21/2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy
ul. Armii Krajowej 1 , 54-600 Oleśnica

2. WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oświadczamy,

Że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem / wykonaliśmy roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w niniejszym postępowaniu i zgodnie z postawionymi w SIWZ warunkami szczegółowymi:

L.p.	Przedmiot i zakres robót określony szczegółowo wg wymogów warunku <i>(zakres, zawartość, wartość wymaganych elementów robót budowlanych)</i>	Daty wykonania		Odbiorca <i>(nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)</i>	Nazwa Wykonawcy ⁵
		<i>początek -pożądane- (data: dzień/ miesiąc/ rok)</i>	<i>zakończenie (data: dzień/ miesiąc/ rok)</i>		
1.					
2.					
3.					

- . **UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego wykonania tej roboty budowlanej.**

PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)/ Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania w imieniu Wykonawcy(ów), w tym Nazwisko i Imię osoby (osób)	Miejscowość i data

5 Wykonawca usuwa jeżeli nie dotyczy

Załącznik nr 5 – Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia

Roboty budowlane pn.: Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

PN/21/2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy

ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica

2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczamy, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Poz.	Funkcja	Nazwisko i imię	Wymagania dla danej funkcji, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie warunków określonych w ogłoszeniu	Informacja o podstawie do dysponowania*
1	2	3	4	5
1.				
2.				
(...)				

* Polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w IDW - SIWZ.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)/ Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania w imieniu Wykonawcy(ów), w tym Nazwisko i Imię osoby (osób)	Miejscowość i data

⁵ Wykonawca usuwa jeżeli nie dotyczy

Załącznik nr 6 Wzór oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia

Roboty budowlane pn.: Termomodernizacja budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

PN/21/2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Powiatowy Zespół Szpitali w Oleśnicy
ul. Armii Krajowej 1, 54-600 Oleśnica

2. WYKONAWCA:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - wymienione w Wykazie osób, spełniające warunki określone w siwz i ogłoszeniu, posiadają wymagane uprawnienia, zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo budowlane.

Powyższe oświadczenie uwzględnia następujące okoliczności:

Odpowiednie osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

Posiadają wymagane uprawnienia oraz są członkami odpowiedniej organizacji samorządu zawodowego

Zamawiający dopuszcza możliwość potwierdzenia spełniania warunku dot. dysponowania odpowiednimi osobami również w odniesieniu do osób posiadających wymagane uprawnienia (w wymaganym zakresie) wydane na podstawie wcześniejszych równoważnych przepisów,

Zamawiający wymaga, aby uczestniczący w wykonaniu zamówienia przedstawiciele zawodów budowlanych wpisani byli na odpowiednią listę prowadzoną przez samorząd zawodowy (zgodnie z zapisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 ze zm.) – posiadali aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wydane przez tę izbę – stosownie do postanowień ustawy Prawo budowlane.

Lub posiadają równoważne uprawnienia zagraniczne, uznawane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane tj. ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18 marca 2008r.

W zakresie dysponowania osobami mogącymi wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub mającymi prawo do świadczenia usług transgranicznych, wykonawcy zawierają w oświadczeniu, o którym mowa powyżej, odwołanie do posiadania odpowiednich dokumentów określonych w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 15 grudnia 2001r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42 ze zm.) -

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)/ Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania w imieniu Wykonawcy(ów), w tym Nazwisko i Imię osoby (osób)	Miejscowość i data

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**UMOWA nr**

zawarta w dniu _____ 2015 r., w Oleśnicy w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego nr _____/_____

 pomiędzy:

Powiatowym Zespołem Szpitali w Oleśnicy

ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica

NIP: _____, REGON: _____

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy: „Zamawiającym”,

a Wykonawcą lub Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielanie zamówienia (Konsorcjum) w składzie:

reprezentowanym/nymi przez: _____, według następującej reprezentacji:

- 1.
- 2.

Zgodnej z przedstawionym dokumentem rejestrowym/pełnomocnictwem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

§ 1**(Słowniczek)**

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) „Umowie” – należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) „Stronie” – należy przez to rozumieć Zamawiającego lub Wykonawcę,
- 3) „Przedmiocie Zamówienia” – należy przez to rozumieć czynności wskazane w § 2 do których wykonania zobowiązuje się na podstawie niniejszej umowy Wykonawca,
- 4) „SIWZ” – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia

- 5) „Systemie” lub „Systemie Zarządzania Energią” – należy przez to rozumieć System Zarządzania Energią, opisany w SIWZ i PFU,
 - 6) „Nieruchomości” – należy przez to rozumieć nieruchomości, znajdujące się w użytkowaniu Zamawiającego, położone w Sycowie przy ul. Oleśnickiej oraz w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 1
 - 7) „Budynku” – należy przez to rozumieć budynek oraz budynki będące we władaniu Zamawiającego
 - 8) „Programach komputerowych” – należy przez to rozumieć programy komputerowe, który według SIWZ i PFU mają być przedmiotem Umowy, w tym w szczególności programy służące do zarządzania energią w Budynku, określone w PFU,
 - 9) „Kodeksie cywilnym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93, ze zm.),
 - 10) „Prawie budowlanym” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 8 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, ze zm.),
 - 11) „Projekcie budowlanym” – należy przez to rozumieć projekt budowlany w rozumieniu Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia w spr. projektu budowlanego,
 - 12) „Projekcie wykonawczym” – należy przez to rozumieć dodatkowe opracowanie uszczegóławiające projekt budowlany, w szczególności, obejmujące detale i rysunki szczegółowe, zgodny z wymogami Rozporządzenia w spr. dokumentacji projektowej, w zakresie w jakim jest to potrzebne do wykonania Robót budowlanych objętych Umową,
 - 13) „Prawie zamówień publicznych” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r, poz. 907, ze zm.),
 - 14) „Robotach budowlanych” – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c Prawa zamówień publicznych lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego,
 - 15) „Dokumentacji” – należy przez to rozumieć wszelkie dokumenty w zakresie, w jakim Wykonawca jest obowiązany do ich sporządzenia w ramach niniejszej Umowy (w tym w szczególności wskazane w SIWZ i PFU, w tym w szczególności projekt budowlany z uszczegółowieniami, umożliwiającymi wykonanie zadania wraz ze wszystkimi załącznikami, wskazanymi przez SIWZ i PFU lub wymaganymi przez przepisy prawa dla tego typu projektów,
 - 16) „Utworze” – należy przez to rozumieć każdy element Dokumentacji, w zakresie, w jakim jest on przedmiotem prawa autorskiego,
 - 17) „Umowie pożyczki z NFOŚiGW” – należy przez to rozumieć Umowę nr _____ o dofinansowanie w formie pożyczki, zawartą przez Zamawiającego z NFOŚiGW,
-

- 18) „Umowie o dotację z NFOŚiGW” – należy przez to rozumieć Umowę nr _____ o dofinansowanie w formie dotacji, zawartą przez Zamawiającego z NFOŚiGW,
 - 19) „Umowach z NFOŚiGW” – należy przez to rozumieć Umowę pożyczki z NFOŚiGW oraz Umowę o dotację z NFOŚiGW,
 - 20) „Pracach współfinansowanych przez NFOŚiGW” – należy przez to rozumieć Roboty budowlane i inne czynności, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, zgodnie z niniejszą Umową, o ile są one objęte zakresem umów z NFOŚiGW.
 - 21) „Wytycznych dla Wykonawcy” – należy przez to rozumieć dokument pod nazwą „Wytyczne dla Wykonawcy do sporządzenia harmonogramu robót objętych postępowaniem”, a także inne wytyczne i wskazówki, zgodnie z którymi ma nastąpić realizacja zamówienia,
 - 22) „Procedurze wykonywania prac” – należy przez to rozumieć dokument pod nazwą „Procedura wykonywania prac na terenie Szpitala przez firmy zewnętrzne”,
 - 23) „HRF” – należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo-finansowy, dotyczący realizacji Przedmiotu Umowy, przygotowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, HRF uwzględnia w szczególności Wytyczne dla Wykonawcy,
 - 24) „Szczegółowym harmonogramie” – należy przez to rozumieć szczegółowy harmonogram rzeczowy realizacji robót objętych Umową, przygotowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym, Szczegółowy harmonogram uwzględnia w szczególności Wytyczne dla Wykonawcy,
 - 25) „PFU” – Program Funkcjonalno – Użytkowy - należy przez to rozumieć dokument, sporządzony przez Zamawiającego określający zakres przedmiotowy zamówienia, do którego odnosi się SIWZ w opisie oraz Umowa.
 - 26) „Upoważnieniu” – należy przez to rozumieć upoważnienie udzielone przez Zamawiającego Wykonawcy (a w przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum – udzielone Pełnomocnikowi Konsorcjum/Wykonawcy) w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zezwoleń na użytkowanie, lub innych wymaganych przez przepisy orzeczeń administracyjnych,
 - 27) „Przedmiocie Umowy” – należy przez to rozumieć materialne efekty wykonania przez Wykonawców obowiązków wymienionych w § 2.
 - 28) „Inspektorze nadzoru” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 29) „Kierowniku budowy” – należy przez to rozumieć wyznaczonego przez Wykonawcę kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 30) „Urządzeniach” – należy przez to rozumieć wszystkie urządzenia i inne przedmioty, które w ramach realizacji etapu podstawowego, opisanego w PFU,
-

ma wykonać lub dostarczyć Wykonawca, a które nie będą stanowiły części składowych nieruchomości,

- 31) „przeprowadzeniu montażu Urządzeń” – należy przez to rozumieć doprowadzenie Urządzeń przez Wykonawcę do takiego stanu, w którym mogą być one normalnie użytkowane, bez potrzeby wcześniejszego przeprowadzania czynności przygotowawczych, uruchomienie poszczególnych Urządzeń oraz przeprowadzenie testów akceptacyjnych,
- 32) „Ofercie Wykonawcy” – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego, doszło do zawarcia Umowy,
- 33) „dniu roboczym” – należy przez to rozumieć dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 34) „Efekcie ekologicznym” – należy przez to rozumieć efekt ekologiczny określony szczegółowo w Umowach z NFOŚiGW, SIWZ i PFU, który Zamawiający jest zobowiązany osiągnąć, zgodnie z Umowami lub warunkami umów z NFOŚiGW ,

§ 2

(Przedmiot Umowy)

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Termomodernizacji budynków Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy, stanowiące podstawowy zakres rzeczowy Postępowania. Zadanie to obejmuje m.in:

Zaprojektowanie i wykonanie termomodernizacji zgodnie z wymogami PFU oraz audytami: energetycznym, oświetlenia wbudowanego dla Szpitala w Sycowie i Oleśnicy oraz zaprojektowanie, wykonanie i wdrożenie systemu zarządzania energią w celu uzyskania i monitorowania oszczędności w zużyciu energii obejmującego montaż liczników, regulacji temperatury, przepływu wody zarządzanych poprzez elektroniczne narzędzie w budynku Szpitala oraz przez Internet, w celu połączenia efektów oszczędności, ekologicznych i obliczeń z danymi w tym zakresie pochodzącymi ze Szpitala w Oleśnicy i Sycowie dla potrzeb wspólnego wykazania oszczędności i efektów w zakresie dofinansowania NFOŚiGW.

2. **Wszelkie zadania projektowe i wykonawcze należy wykonywać z założeniem ich rozbudowy i kontynuacji.**
 3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają oprócz niniejszej SIWZ Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami, projekty, warunki techniczne i wytyczne określone w załącznikach do PFU, SIWZ oraz niniejsze Istotne Postanowienia Umowy.** Szczegóły dotyczące sposobu finansowania inwestycji – znajdują w niniejszych Istotnych Postanowieniach Umowy oraz w SIWZ. W PFU wskazano m.in. również wymagane narzędzia elektroniczne do zarządzania
-

energią jak również wymagane cele dla zarządzania energią w tym sposób raportowania oraz rodzaj danych podlegających weryfikacji przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, a także dokonał/nie dokonał* wizji lokalnej Nieruchomości i Budynku i uznaje je za wystarczające do realizacji Umowy. W szczególności, opracowywane przez Wykonawcę projekty budowlane, itp. powinny być zgodne z wytycznymi wynikającymi z PFU, ewentualne rozbieżności pomiędzy audytami i PFU stanowią ryzyko wykonawcy, które należy przewidzieć w ofercie. Dotyczy to w szczególności wskazanych ilości i powierzchni.
5. Jeżeli w wyniku prowadzonych lub planowanych przez Wykonawcę prac związanych z przedmiotem Umowy okaże się, iż wymagane jest dokonanie zmian Projektu budowlanego w tym zakresie, jak również uzyskanie nowego (zamiennego) pozwolenia na budowę uwzględniającego dokonane zmiany, wykonawca zobowiązany jest do dokonania zamian oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
6. W celu wykonania Umowy, to znaczy w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zezwoleń na użytkowanie, lub innych wymaganych przez przepisy orzeczeń administracyjnych, Zamawiający udzieli Wykonawcy Upoważnienia.
7. Realizując prace budowlane w budynku oraz jego obrębie wykonawca zastosuje się do instrukcji Zamawiającego w zakresie organizacji prac w budynku, który w okresie wykonania zamówienia pozostanie czynny, a działalność w nim prowadzona nie może podlegać istotnym ograniczeniom. W tym celu w dniu podpisania umowy, w oparciu o projekt harmonogramu realizacji inwestycji, który zobowiązany jest przygotować Wykonawca na podstawie dokumentacji postępowania, przeprowadzonych wizji odbędzie się pierwsza narada koordynacyjna służb Zamawiającego z Wykonawcą w trakcie której zostanie uzgodniony sposób i kolejność udostępnienia dla Wykonawcy pomieszczeń oraz łączników.

§ 3

(Wykonanie Dokumentacji)

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przygotowania Dokumentacji należy w szczególności:
 - 1) dokonywanie z Zamawiającym uzgodnień w zakresie:
 - a) rozwiązań technologicznych,
 - b) rozwiązań materiałowych,
 - c) urządzeń i wyposażenia pomieszczeń,
 - 2) opracowanie dokumentacji zgodnie z przedmiotem Umowy (m.in. ust. 2 w § 2), w zakresie wskazanym w PFU i Umowie oraz przygotowanie dokumentów, niezbędnych do uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia zamiennego lub pozwolenia na użytkowanie jeśli takowe pozwolenia (decyzje) będą lub są wymagane przepisami prawa.
-

2. Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i jej załącznikach.
3. Dokumentację należy wykonać w 5 egzemplarzach, na nośnikach papierowych,
4. Wszelkie wymagane opracowania przekazane zostaną Zamawiającemu także w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formatach plików określonych w PFU.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania prac projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej Dokumentacji, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, z uwzględnieniem charakteru działalności prowadzonej przez Zamawiającego.
7. Dokumentacja powinna zostać sporządzona i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminach wynikających z HRF i Szczegółowego harmonogramu, z wyprzedzeniem, gwarantującym terminowe wykonanie Umowy, ale nie później niż w terminach określonych w Umowie oraz SIWZ w tym zakresie.
8. Z chwilą przyjęcia Dokumentacji, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy (nośników), na których Dokumentację przekazano.
9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad (a zwłaszcza braków) w otrzymanej Dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do usunięcia wszystkich usterek bezzwłocznie, ale nie później, niż w terminie 7 dni od dnia dostarczenia wezwania Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający przyjmuje poprawioną (nie zawierającą wad) Dokumentację.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 9, Zamawiający może skorzystać z uprawnień, przysługujących mu, zgodnie z Umową lub przepisami prawa cywilnego, dotyczącymi wadliwego wykonania dzieła.
11. Strony zgodnie oświadczają, że Dokumentacja, a w szczególności Projekt budowlany, może zostać przez Zamawiającego wykorzystana zarówno przy wykonaniu Umowy, jak też w przypadku częściowej realizacji przyszłych inwestycji.

§ 4

(Prawa autorskie do Dokumentacji)

1. Wykonawca zobowiązuje się stworzyć, w ramach Dokumentacji, Utwory:
 - 1) o charakterze oryginalnym,
 - 2) nienaruszające praw osób trzecich,
 - 3) pozbawione wad prawnych.
 2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych Utworów, z zastrzeżeniem ust. 3.
 3. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do Wcześniejszych opracowań w zakresie wymaganym do realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne naruszenie praw autorskich
-

innych osób, w zakresie w jakim wynikałoby to z faktu nie posiadania przez Zamawiającego wystarczających praw autorskich do Wcześniejszych opracowań.

4. W chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w Umowie nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.
 5. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu jego rozpowszechniania, ani też pod względem terytorialnym i czasowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo przenoszenia w/w praw na inne podmioty bez ograniczeń. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą być realizowane jedynie w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia celów wynikających z niniejszej umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączności korzystania z Utworów, z zastrzeżeniem ust. 14.
 7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, rozciąga się na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalenie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
 - 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
 - 5) użyczenie oraz najem oryginału lub zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - 6) rozpowszechnianie przez: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie,
 - 7) publiczne udostępnianie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do Utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie (w szczególności rozpowszechnianie w sieci – przez Internet),
 - 8) publiczne udostępnianie podmiotom zainteresowanym ubieganiem się (lub ubiegającym się) o udzielenie zamówienia w ramach przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych obejmujących Inwestycję.
 8. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może następować w następujących formach:
 - 1) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów,
 - 2) rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek
 - 3) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów,
-

- 4) wykorzystania w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu lub przetargów na zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych obejmujących Inwestycję, a takie wykorzystanie Utworów nie będzie uważane za niosące jakikolwiek uszczerbek dla praw Wykonawcy.
 - 5) dokonywanie niezbędnych modyfikacji i uzupełnień oraz zmian.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym prawa do:
- 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu,
 - 2) sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie, w jakim nadzór ten nie jest realizowany przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót budowlanych objętych Umową (ust. 14),
 - 3) decydowania o nienaruszalności formy i treści Utworu oraz kwestii jego rzetelnego wykorzystania (integralność),
 - 4) dokonywania skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
 - 5) decydowania o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa.
- Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów w wybrany przez Zamawiającego sposób.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania Zamawiającemu jakichkolwiek Utworów, których wykorzystanie, zgodne z niniejszą Umową, naruszałoby w jakikolwiek sposób prawa osób trzecich.
11. W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących jej praw, w tym praw autorskich, przez wykorzystanie Utworów zgodnie z Umową, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń lub zapłacić zasądzone od Zamawiającego świadczenia oraz wszystkie poniesione przez Zamawiającego koszty (łącznie z kosztami procesu, ogłoszeń prasowych itd). Nie dotyczy to sytuacji, w której naruszenie praw autorskich wynika z winy Zamawiającego, to znaczy zostało spowodowane niezyskaniem przez Zamawiającego praw autorskich do Wcześniejszych Opracowań, w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy.
12. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczeń, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązany jest pełnić nadzór autorski nad wykonaniem dzieła, jaki stanowi Dokumentacja, w zakresie w jakim Roboty budowlane będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach Umowy.

§ 5

(Wady Dokumentacji, wyjaśnienia Wykonawcy)

1. Termin do zgłoszenia uprawnień z rękojmi, przysługujących Zamawiającemu z tytułu ewentualnych wad dzieła, jakie stanowi Dokumentacja, zostaje wydłużony w taki sposób, że upływa 6 lat po przeprowadzeniu odbiorów, o którym mowa w § 13 ale nie dłużej niż po 7 latach od dnia przyjęcia Dokumentacji przez Zamawiającego.
 2. Dodatkowo, w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielania na
-

wezwanie Zamawiającego wyjaśnień, dotyczących Dokumentacji, w szczególności w przypadku, gdyby konieczność udzielenia tego typu wyjaśnień powstała w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym.

§ 6

(Organizacja Robót budowlanych)

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy własnymi środkami i z własnych materiałów.
 2. Roboty budowlane i instalacyjne mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Wykonawca przygotowuje Projekt organizacji robót i placu budowy, w którym uwzględni wszystkie roboty na terenie inwestycji, które wykonywane będą przy czynnym zakładzie opieki zdrowotnej, a tym samym przy czynnych sieciach. Projekt organizacji robót i placu budowy będzie uwzględniał w szczególności Wytyczne dla Wykonawcy oraz Procedurę wykonywania prac. Projekt ten zwany w innym miejscu Umowy również harmonogramem realizacji inwestycji lub prac będzie uzgadniany w zakresie niezbędnych zmian na bieżąco z służbami Zamawiającego. Pierwszego uzgodnienia Strony dokonają w dniu podpisania Umowy podczas pierwszej narady koordynacyjnej. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania ewentualnych wyłączeń w sieci oraz realizacji uciążliwych prac z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Jakiegokolwiek naruszenie dóbr Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty strat i zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca jest zobowiązany dostosować organizację Robót budowlanych do Wytycznych dla Wykonawcy, Procedury wykonywania prac, HRF oraz Szczegółowego harmonogramu.
 5. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wprowadzenie zmian w organizacji Robót budowlanych, w stosunku do zapisów przewidzianych w Projekcie organizacji robót, Wytycznych dla Wykonawcy i Procedurze wykonywania prac.
 6. Zamawiający może zaakceptować proponowane przez Wykonawcę zmiany, o ile nie wpłyną one negatywnie na funkcjonowanie Zamawiającego, a zwłaszcza nie utrudnią prowadzonej przez Zamawiającego działalności leczniczej.
 7. Wykonawca na własny koszt przygotowuje zaplecze budowy, tj. odpowiednie powierzchnie magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, pomieszczenie dla inżyniera nadzoru i rad budowy oraz zabezpieczy teren budowy. Zaplecze budowy musi być przygotowane przez Wykonawcę na terenie wskazanym przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności zabezpieczyć części Budynku nie wyłączone w danym okresie z eksploatacji, w sposób umożliwiający prowadzenie na ich terenie normalnej działalności leczniczej, w tym w szczególności, zastosować
-

- zabezpieczenia przeciwpyłowe, uniemożliwiające wydostawanie się pyłów poza teren w danym okresie prowadzonych Robót budowlanych.
9. Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.
 10. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.
 11. Zamawiający nie będzie odpowiadał za pozostawione na terenie budowy sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy.
 12. Zamawiający wskazuje Wykonawcy punkty poboru: wody i energii elektrycznej. Wykonawca poniesie koszty wykorzystanej podczas realizacji zadania inwestycyjnego:
 - 1) energii elektrycznej, określone wg wskazań licznika poboru energii elektrycznej w wg stawki określonej dla Zamawiającego przez dostawcę energii elektrycznej;
 - 2) wody użytkowej – wg wskazań licznika i wg stawki określonej dla Zamawiającego przez dostawcę wody.
 13. W miejscach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca zainstaluje na swój koszt przed rozpoczęciem robót, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, połączenia oraz liczniki poboru energii elektrycznej i wody. Kable, przewody, rozdzielnie i stosowne zabezpieczenia od miejsc przyłączenia zapewnia Wykonawca na własny koszt.
 14. Po zakończeniu Robót budowlanych, w tym również po zakończeniu danego etapu Robót budowlanych, przed oddaniem danej części nieruchomości Zamawiającemu, zgodnie z Wytycznymi dla Wykonawcy, Wykonawca jest obowiązany uporządkować (w Budynku – sprzątnąć) opuszczaną przez siebie część Nieruchomości.

§ 7

(Nadzór nad Robotami)

1. Zamawiający oświadcza, że Inspektorem nadzoru jest, tel.: adres email
 2. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wszelkich zmianach dotyczących Inspektora nadzoru.
 3. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem budowy jest _____, tel.: _____ adres email.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących Kierownika budowy.
 5. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru oraz Kierownika budowy zostały wymienione w przepisach Prawa budowlanego (w szczególności w art. 22-26).
 6. W przypadku gdyby okazało się, że zaawansowanie Robót budowlanych lub innych prac, do których zobowiązany jest Wykonawca odbiega (tzn. jest mniejsze) o co najmniej 7 dni kalendarzowych od tego, co wynika z HRF i Harmonogramu szczegółowego, Zamawiający jest uprawniony do wystosowania wezwania do
-

Wykonawcy do dostosowania tempa wykonywania prac, do HRF i Harmonogramu szczegółowego.

7. W przypadku wskazanym w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany w terminie 3 dni roboczych przygotować program naprawczy, którego realizacja ma umożliwić nadrobienie opóźnień w stosunku do HRF i Harmonogramu szczegółowego.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 7 nie przedstawi Zamawiającemu programu naprawczego, albo pomimo przedstawienia programu naprawczego, nie realizuje tego programu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub do skorzystania z innych przewidzianych przez prawo lub Umowę uprawnień, po wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu 7 dni od wezwania, do przedstawienia lub realizacji programu naprawczego.
9. Zmiana danych określonych w ust. 1 lub 3 nie stanowi zmiany Umowy.

§ 8

(Materiały budowlane)

1. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnym z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 ze zm.). Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
4. Jeżeli w innych dokumentach w tym w PFU nie postanowiono inaczej materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki są własnością Zamawiającego, które Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu po ich inwentaryzacji. Urządzenia i materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania, nie przedstawiające żadnej wartości będą traktowane jako odpady, które Wykonawca z uwzględnieniem przepisów prawa jest zobowiązany zutylizować lub przekazać do recyklingu na własny koszt.

§ 9

(Bezpieczeństwo Robót budowlanych, Ubezpieczenie)

1. Wykonawca jest obowiązany przestrzegać zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych. Z uwagi na wykonywanie Robót budowlanych w funkcjonującym zakładzie opieki zdrowotnej, Wykonawca jest obowiązany zwrócić szczególną uwagę na kwestie bezpieczeństwa pacjentów i personelu Zamawiającego.
-

2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do odbioru końcowego, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
3. Szczegółowy zakres ubezpieczenia, do którego posiadania jest zobowiązany Wykonawca określają PFU i SIWZ. W razie wątpliwości ubezpieczenie musi również obejmować podwykonawców za których Wykonawca w pełni odpowiada przed Zamawiającym i innymi instytucjami jak za własne działania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polisy (polis) ubezpieczeniowej, wraz z wszelkimi dowodami wpłat wymaganych składek, ogólnymi warunkami umów oraz klauzulami w terminie do dnia przejęcia terenu prowadzenia robót budowlanych. Przekazanie polis Zamawiający potwierdzi w Protokole przekazania terenu prowadzenia robót budowlanych.
5. W przypadku gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, ubezpieczenie musi obejmować działalność wszystkich Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum.

§ 10

(Pracownicy, podwykonawcy)

1. Wykonawca jest zobowiązany korzystać przy wykonywaniu Umowy z należycie przeszkolonych pracowników i odpowiada za ich zachowania, jak za własne. Oświadczenie Wykonawcy, dotyczące przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasad ochrony przeciwpożarowej, stanowi zał. do Umowy.
 2. Wykonawca może korzystać z usług podwykonawców przy wykonaniu Umowy jedynie w takim zakresie, w jakim jest to dopuszczalne przez SIWZ, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i zostało to zgłoszone w Ofercie Wykonawcy.
 3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zaakceptowane przez Zamawiającego w trybie wskazanym w art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego oraz przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, które mają w tym zakresie pierwszeństwo w zastosowaniu. Dotyczy to zwłaszcza terminów płatności oraz odpowiedzialności za podwykonawców.
 4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji umowy z wszystkimi podwykonawcami w stosunku do zakresu wskazanego w Ofercie Wykonawcy. Zamawiający nie może odmówić zaakceptowania podwykonawcy bez ważnego powodu i brak akceptacji jest zobowiązany pisemnie uzasadnić.
 5. Ewentualnie, w terminie wskazanym w ust. 4 Wykonawca może wskazać, że z niektórymi z podwykonawców umowa o podwykonawstwo zostanie zawarta w terminie późniejszym. W takim przypadku Wykonawca wskazuje, w jakim
-

- terminie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji umowy zawarte z tymi podwykonawcami.
6. W przypadku zgłoszenia wykonywania prac przez podwykonawców wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone bezpośrednio podwykonawcy z uwzględnieniem postanowień przepisów ustawy Pzp w tym w szczególności przepisu art. 143c., chyba, że Wykonawca przedstawi dowody zapłaty wynagrodzenia zgłoszonym podwykonawcom
 7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania dyspozycji przepisów art. 143d ust. 1 pkt. 1) i 3) ustawy Pzp oraz wskazuje, że ewentualne uwagi Zamawiającego do projektu umowy z podwykonawcą lub zmian tej umowy Zamawiający może złożyć w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu treści poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy.
 8. Zamawiający zapłaci bezsporne i wymagalne wynagrodzenie podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia złożenia roszczenia przez podwykonawcę, jednak nie wcześniej niż wynagrodzenie należne Wykonawcy stanie się wymagalne dla Zamawiającego.
 9. Dla zawarcia dalszych umów o podwykonawstwo odpowiednio stosuje się zasady określone w niniejszej Umowie oraz ustawie Pzp łącznie z prawem do naliczenia kar umownych w razie wystąpienia ku temu przesłanek.
 10. Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzenia na teren Nieruchomości jakiegokolwiek podwykonawcy, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca nie jest uprawniony do dopuszczenia wykonywania jakichkolwiek Robót budowlanych przez podwykonawcę, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonania jakichkolwiek Robót budowlanych przez podwykonawcę, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
 12. Wykonawca nie jest także uprawniony do dopuszczenia wykonywania przez podwykonawcę jakichkolwiek Robót budowlanych, wykraczających poza zakres tych Robót opisanych w umowie z tym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie. Dopuszczenie przez Wykonawcę do wykonania przez podwykonawcę jakichkolwiek Robót budowlanych, wykraczających poza zakres tych Robót opisanych w umowie z tym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego w trybie opisanym w niniejszym paragrafie uważa się za rażące naruszenie warunków Umowy.
 13. W przypadkach opisanych w ust. 11 zd. 2 oraz ust. 12 zd. 2, Zamawiające może (niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów prawa i Umowy) zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia tego podwykonawcy z terenu Nieruchomości.
-

14. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za zachowania podwykonawców, jak za własne.
15. Zabronione jest korzystanie przy wykonywaniu Umowy z dalszych podwykonawców (tzn. podwykonawców zatrudnionych przez podwykonawców lub, ewentualnie, jeszcze dalszych podwykonawców), chyba, że Umowy z tymi dalszymi podwykonawcami zostały zaakceptowane przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Do korzystania z usług dalszych podwykonawców, stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące korzystania z podwykonawców.
17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, w przypadku korzystania z usług dalszych podwykonawców na tych samych zasadach, na których ponosi odpowiedzialność, w przypadku korzystania z usług podwykonawców.
18. Wykonawca otrzyma należne mu wynagrodzeniu po potwierdzeniu na piśmie, że dokonał pełnego rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom. W przypadku realizacji ust. 8 tj. zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego Wykonawca otrzyma pozostałą należną mu część wynagrodzenia po rozliczeniu uzasadnionych roszczeń podwykonawców.

§ 11

(Obowiązki Wykonawcy dotyczące Urządzeń)

1. W zakresie w jakim wynika to z SIWZ lub PFU, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Urządzenia.
2. Urządzenia powinny być nowe i posiadać właściwości określone w PFU.
3. Wykonawca jest obowiązany przeprowadzić montaż Urządzeń w Budynku lub na pozostałej części Nieruchomości, w miejscach, których lokalizacja wynika z SIWZ, PFU lub uzgodnień z Zamawiającym.
4. Odbiory Urządzeń, będą dokonywane w terminach, w jakich będzie odbierany dany zakres prac.

§ 12

(Odbiór końcowy)

1. Po wykonaniu robót objętych Umową (w tym w szczególności, po zakończeniu Robót budowlanych, dostarczeniu i przeprowadzeniu montażu Urządzeń oraz zainstalowaniu Programów komputerowych) i uzyskaniu zezwolenia na użytkowanie, ewentualnie innych wymaganych orzeczeń administracyjnych, Wykonawca przygotowuje Nieruchomość lub jej część (w zakresie objętym Umową) do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
 2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany dostarczyć:
 - 1) oryginał dziennika budowy, jeśli jego prowadzenie było wymagane,
 - 2) dokumentację powykonawczą w zakresie wymaganym przepisami prawa,
-

- 3) potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu realizacji prac (zgłoszenie zakończenia prac) do uprawnionych organów, ewentualnie inne wymagane orzeczenia administracyjne, jeżeli przepisy, wydane pozwolenie na budowę będą wymagały ich złożenia uprawnionym organom
 - 4) atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty na prefabrykаты, materiały i Urządzenia,
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 6) inne dokumenty, potwierdzające wykonanie i jakość wykonanych prac, o ile potrzeba ich przedstawienia wynika z Umów z NFOŚiGW oraz przepisów prawa.
3. Odbiór końcowy nastąpi w dzień roboczy w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę.
 4. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca do tego czasu nie wykonał wszystkich czynności przewidzianych przez Umowę, a zwłaszcza nie wykonał wszystkich robót, nie dokonał montażu wszystkich Urządzeń, nie zainstalował Programów komputerowych lub nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zamawiający nie odmówi odbioru jeżeli uchybienia będą nieistotne tj. nie będą uniemożliwiały użytkowania przedmiotu umowy i w tym zakresie wyznaczy od dnia odbioru końcowego danego etapu prac odpowiedni i technicznie uzasadniony termin na usunięcie wad i usterek.
 5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad wykonanych Robót budowlanych, ewentualnie innych usterek (np. wad Urządzeń), Zamawiający stwierdza ten fakt w protokole odbioru, który tym samym staje się „protokołem odbioru stwierdzającym usterki”. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wszystkie stwierdzone wady wykonanych Robót budowlanych, ewentualnie wszystkie inne stwierdzone usterki w terminie 7 dni roboczych lub innym uzasadnionym i określonym przez Zamawiającego terminie liczonym od dnia sporządzenia protokołu odbioru. W szczególnie uzasadnionych sytuacjach termin usunięcia usterek może być przez Zamawiającego wydłużony do 14 dni. Protokół odbioru stwierdzający usterkę stanowi jednocześnie wezwanie Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych usterek i wad.
 6. W terminie 3 dni roboczych od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek, strony przystępują do odbioru stwierdzającego usunięcie wad lub usterek, potwierdzonego kolejnym protokołem odbioru.
 7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek w terminie wskazanym w ust. 5 zd. 2, Zamawiający może skorzystać z wszelkich uprawnień przewidzianych przez prawo lub umowę. W takim przypadku Zamawiający może w szczególności powierzyć usunięcie tych wad i usterek podmiotom trzecim bez upoważnienia sądu – na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub od umowy Odstąpić.
-

8. Po usunięciu wszystkich wad i usterek, albo w przypadku nie stwierdzenia usterek w terminie wskazanym w ust. 3 , sporządzany jest bezusterkowy protokół odbioru.

§ 13

(Odbiory częściowe, odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu)

1. W sytuacjach, w których zgodnie z niniejszą Umową, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur zaliczkowych, przeprowadza się odbiory częściowe, o ile Wykonawca gotowość do takiego odbioru zgłosi na zasadach wskazanych w ust. 2
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego na piśmie najpóźniej na 3 dni przed dniem wystawienia faktury zaliczkowej.
3. Odbiór częściowy nastąpi w dzień roboczy w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę. § 13 ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio, przy czym termin do usunięcia wszystkich stwierdzonych wad i usterek wynosi 3 dni robocze.
4. W terminie 2 dni roboczych Strony przystępują do ponownego częściowego odbioru. Jeżeli wszystkie stwierdzone wady i usterki zostały prawidłowo usunięte, Strony sporządzają bezusterkowy częściowy protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia faktury zaliczkowej.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Gotowość do dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy. Dodatkowo, stosowna informacja powinna zostać przesłana Inspektorowi mailowo na adres wskazany w Umowie Inspektor nadzoru przystępuje do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji wskazanych w zd. 3.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek w robotach zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia. Zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu dopuszczalne jest jedynie po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

§ 14

(Terminy wykonania Przedmiotu Umowy)

1. Wykonanie termomodernizacji Szpitala w Sycowie - w terminie do dnia 10.06.2016 r. (etap objęty dofinansowaniem NFOŚiGW).
wykonanie termomodernizacji Szpitala w Oleśnicy - w terminie do dnia 10.06.2016 r. (etap objęty dofinansowaniem NFOŚiGW).
 2. Wykonawca odpowiada za zachowanie terminów wskazanych w ust. 1 i jest zobowiązany w taki sposób zaplanować prace nad wykonaniem Przedmiotu Umowy, aby możliwe było zachowanie tych terminów.
 3. Przesunięcie terminów wskazanych w ust. 1 jest możliwe wyłącznie w okolicznościach, które są przewidziane w Umowie.
-

4. W przypadku gdy po zawarciu Umowy dojdzie do renegotjacji Umów z NFOŚiGW Efektu (wymagane efekty określone w § 2), w wyniku której doszłoby do przesunięcia terminu osiągnięcia Efektu rzeczowego, określonego w tych Umowach, wówczas, Strony mogą postanowić o adekwatnym przesunięciu terminów wskazanych w ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania w terminie prac określonych w Umowie uwzględnił wymagania zawarte w decyzji RDOŚ będącej załącznikiem do umowy, której nakazy zrealizuje.

§ 15

(Usługa zarządzania energią w Budynku w zakresie objętym przedmiotem Umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zapewnić serwis i pełną sprawność Urządzeń, służących do zarządzania energią,
 - 2) osiągnąć Efekt modernizacji (efekt gwarantowanej oszczędności) przez 5 lat od dnia 1 stycznia 2017 roku (czyli w okresie trwałości projektu).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za osiągnięcie w Okresie świadczenia usługi zarządzania energią Efektu ekologicznego oraz Efektu energetycznego, w zakresie w jakim efekty te zależą od realizacji zgodnie z Umową jej przedmiotu.
3. Wykonawca oświadcza w szczególności, że jest świadomy, iż Raporty ekologiczne i Raporty energetyczne będą przedstawiane NFOŚiGW oraz weryfikowane w celu potwierdzenia spełnienia przez Zamawiającego warunków przewidzianych w Umowach z NFOŚiGW. Raporty za rok 2016 i za pierwszy pełny rok, licząc od zakończenia realizacji przedmiotu umowy, przygotowuje Wykonawca i składa je Zamawiającemu, w terminach:

Lp.	Rok sprawozdawczy	Termin przekazania Zamawiającemu raportu z osiągniętych redukcji emisji gazów cieplarnianych
1)	2016	2017-03-31
2)	2017	2018-03-31

4. W przypadku stwierdzenia w okresie świadczenia usługi zarządzania energią nieprawidłowości Urządzeń, jak też części składowych Nieruchomości, służących do zarządzania energią i osiągnięciu Efektu modernizacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przywrócenia pełnej sprawności tych Urządzeń lub części składowych, w okresie i zakresie obowiązywania gwarancji jakości, jak również rękojmi z tytułu wad Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wywołaną nieosiągnięciem w jakiegokolwiek części Okresu świadczenia usługi zarządzania energią Efektu ekologicznego oraz Efektu energetycznego, w zakresie przedmiotu określonego w Umowie - zwłaszcza jeżeli przyczyną tego stanu rzeczy byłyby niesprawności Urządzeń, jak też części składowych Nieruchomości, służących do zarządzania energią i osiągnięciu Efektu modernizacji, których montaż , wykonanie lub dostawa są przedmiotem Umowy

§ 16

(Rękojmia)

1. Strony ustalają, że termin rękojmi przysługującej Zamawiającemu z tytułu wad Przedmiotu Umowy w odniesieniu do Urządzeń służących do zarządzania energią , upływa 1 rok od dnia upływu Okresu świadczenia usługi zarządzania energią (6 lat od dnia _____ 201__ roku przewidzianego jako odbiór ostatniej części zadania).
2. Termin rękojmi przysługującej Zamawiającemu z tytułu wad Przedmiotu Umowy (w szczególności wykonanych Robót budowlanych, Urządzeń i instalacji, jak też części pozostałych składowych Nieruchomości, będących efektem rzeczowym modernizacji, oraz służących osiągnięciu Efektu modernizacji, w zakresie niewskazanym w ust. 1, upływa 5 lat po przeprowadzeniu odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż w dniu 31 grudnia 2020 roku.
3. Zgłoszenia wad rzeczy mogą być dokonywane pisemnie, na adres podany na wstępie niniejszej Umowy, mailowo na adres poczty elektronicznej: lub telefonicznie na nr tel. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przez okres rękojmi odbiór korespondencji pod ww. adresem korespondencyjnym, adresem poczty elektronicznej (email) i numerem telefonu oraz powiadomić Zamawiającego na piśmie o zmianie tych adresów lub numeru telefonu.
4. Obowiązki wynikające z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę na terenie Nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania naprawy jakiegoś elementu (w szczególności Urządzenia) poza terenem Nieruchomości lub wymiany tego elementu na wolny od wad itp., wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
5. Wady zgłoszone w ramach rękojmi, powinny być usunięte w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.

§ 17

(Gwarancja)

1. Wszystkie elementy Przedmiotu Umowy objęte zostaną 3-letnią gwarancją jakości Przedmiotu Umowy, której bieg rozpoczyna się po przeprowadzeniu odbioru końcowego lub wbudowaniu albo wykonaniu tych elementów jeśli wbudowanie lub wykonanie nastąpiło w ramach usuwania wad nieistotnych, nie mających wpływu na odbiór końcowy. Niezależnie od wszelkich wydłużeń gwarancja kończy się z
-

- upływem 40 miesięcy od daty odbioru końcowego Etapu Robót. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu robót.
2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego.
 3. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas naprawy. Dla urządzeń i materiałów wymienionych na nowe lub w sposób istotny naprawionych okres gwarancji biegnie od nowa od momentu uzyskania przez te urządzenia pełnej sprawności (skutecznej naprawy lub wymiany)
 4. W okresie gwarancji w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dokonywać w szczególności okresowych przeglądów Przedmiotu Umowy, przynajmniej dwa razy w roku.
 5. Szczegółowe uregulowania, co do zasad gwarancji zawiera SIWZ i PFU.
 6. Przy wykonywaniu serwisu gwarancyjnego, Wykonawca może korzystać z usług innych podmiotów (podwykonawców), jednak w takim przypadku odpowiada za wszelkie działania lub zaniechania tych podmiotów, jak za własne.
 7. Do Zamawiającego należy decyzja o tym czy chce skorzystać z uprawnień z tytułu gwarancji, czy rękojmi.
 8. Serwis gwarancyjny jest świadczony w ramach wynagrodzenia Wykonawcy,

§ 18

(Zabezpieczenie wykonania Umowy)

1. Celem zagwarantowania wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z treści Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie przewidzianej w art. 148 ustawy Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie bezwarunkowe, nieodwołalne, przenoszalne, płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie zostanie ustanowione na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę.
 2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, tj. _____ zł (słownie: _____ złotych ___/100).
 3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
 4. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przez Wykonawcę w innej, niż pieniężna, formie określonej w art. 148 ustawy Pzp, dokument zabezpieczenia musi zawierać klauzulę o bezwarunkowej i natychmiastowej realizacji ewentualnego roszczenia Zamawiającego i gwarantować wypłatę zabezpieczenia bez konieczności akceptacji przez osoby trzecie.
 5. W przypadku przekroczenia terminu realizacji zadania ponad termin określony w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego ostatniego zadania. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży w/w zabezpieczenia Zamawiający ma prawo do niepodpisania protokołu odbioru końcowego, dla zadań dla
-

których przewidziano termin wykonania maksymalnie _____ 201____ roku, do czasu uzupełnienia zabezpieczenia lub odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzenia jej wykonania innemu Wykonawcy.

6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wykorzystania zabezpieczenia wymienionego w niniejszym paragrafie, w szczególności w zakresie kar umownych, odszkodowań, zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego w wyniku niedotrzymania w/w zobowiązań przez Wykonawcę, łącznie z ustaloną karą umowną za opóźnienia w wykonaniu prac budowlanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, co jednak w niczym nie umniejsza uprawnień Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy należności, odszkodowania lub zwrotu wydatków w jakikolwiek inny sposób. Wykonawca ma prawo do zwrotu lub zmniejszenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po odbiorze końcowym ostatniego zadania. Wartość pozostawionego na okres rękojmi zabezpieczenia nie może być niższa niż 30% ustalonego w umowie łącznego zabezpieczenia. Zwrot do 70% zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w formie gotówki jeżeli zabezpieczenie zostałooby w tej formie wpłacone zaś w przypadku innej formy Wykonawca może wnieść zabezpieczenie o wartości zgodnej z umową z jednoczesnym obowiązkiem zwrotu zabezpieczenia uprzednio wniesionego po wniesieniu nowego zgodnego z umową i przepisami prawa zabezpieczenia.

§ 19

(Wynagrodzenie Wykonawcy)

1. Z tytułu wykonania wszystkich obowiązków objętych Umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł (słownie: _____ złotych _____/100) brutto.
 2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dniu podpisania Umowy, która wynosi 23 %. W przypadku zmiany stawki podatku w trakcie realizacji Umowy wysokość podatku od towarów i usług od wynagrodzenia Wykonawcy zostanie obliczona na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym również ryzyko Wykonawcy, związane z oszacowaniem wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy.
 4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zadania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.
 5. Rozliczenie Umowy pomiędzy stronami nastąpi na podstawie faktur zaliczkowych oraz faktur końcowych.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
-

- 1) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do Utworów, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie,
 - 2) wynagrodzenie z tytułu udzielenia licencji na korzystanie z Programów komputerowych na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie,
 - 3) wynagrodzenie z tytułu wykonania prac projektowych określonych w Umowie i PFU,
 - 4) wynagrodzenie z tytułu wykonania Robót budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw
 - 5) wynagrodzenie związane z udzieloną gwarancją,
 - 6) wynagrodzenie związane z zapewnieniem finansowania realizacji Umowy przez Wykonawcę z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących oprocentowania zmiennego w zakresie spłaty pożyczki, w tym wynikających z oferty Wykonawcy oraz załącznika nr 1_do Umowy (Ogólne Warunki Umowy Pożyczki) oraz zapisami dotyczącymi udzielonej Zamawiającemu pożyczki,
 - 7) marżę Wykonawcy.
7. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur zaliczkowych do wysokości zgodnej z HRF pod warunkiem dokonania przez Strony odbioru tych prac.
8. W zakresie objętym finansowaniem pozyskanym od Wykonawcy (etap zarządzania energią) płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawianych po odebraniu przez Zamawiającego danego zakresu prac na podstawie rozliczenia dokonywanego ze środkami pozyskanymi przez Zamawiającego z pożyczki udzielonej przez Wykonawcę i postawionej do dyspozycji wykonawcy w kwocie i dacie wymagalności poszczególnych zobowiązań Zamawiającego.
9. Faktury mogą zostać wystawione przez Wykonawcę jeżeli:
- 1) spełnione zostały przesłanki dokonania odbioru danego etapu prac,
 - 2) został podpisany przez obie Strony protokół odbioru danego etapu prac,
 - 3) wykonawca przedstawi kopie faktur wystawionych przez podwykonawców za prace objęte zakresem faktur końcowych, wraz oryginałami oświadczeń podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za te prace.
10. Warunkiem zapłaty za fakturę Wykonawcy, co do robót wykonanych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, jest wykazanie przez Wykonawcę, że podwykonawcy otrzymali należną im zapłatę. W przeciwnym razie Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i rozliczenia z Wykonawcą jedynie pozostałej części.
11. Termin płatności faktur zaliczkowych, jak również faktury końcowej wynosi 30 dni, chyba, że postanowiono inaczej.

§ 20

(Odpowiedzialność Wykonawcy, kary umowne)

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
-

- 1) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu zamówienia dla każdego z zadań, których terminy zostały określone w § 14 ust. 1, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego Umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego Umowie,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty i określenia w umowie terminu dłuższego w tym zakresie niż 30 dni, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót przez podwykonawcę, z którym umowa nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, albo też, za powierzenie podwykonawcy prac wykraczających poza zakres umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie,
 3. Termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od dnia powiadomienia Strony o naliczeniu i przyczynie naliczenia tej kary.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesione szkody przewyższą naliczone kary umowne. W szczególności, Zamawiający może dochodzić odszkodowań za wszelkie poniesione przez siebie szkody w związku z uchybieniem warunków realizacji Umów z NFOŚiGW do pełnej wysokości poniesionych strat.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności z tytułu kar umownych lub z tytułu odszkodowania wskazanego w ust. 4 z należnościami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia określonego w Umowie.

§ 21

(Zmiany umowy)

1. Zmiany umowy mogą następować w sytuacjach i w zakresie określonym poniżej.
-

2. Zmian w zakresie wysokości wynagrodzenia można dokonać w wypadku zmiany stawek podatku VAT – o tę wartość, przy niezmienności ceny netto.
 3. Zmiany terminu realizacji umowy lub jej części można dokonać w wypadku:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych – termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu, a Wykonawca wykaże, że nie był w stanie nadrobić powstałych opóźnień w realizacji robót.
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji – termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu, a Wykonawca wykaże, że nie był w stanie nadrobić powstałych opóźnień w realizacji robót. Dotyczy to również odstępstwa od harmonogramu realizacji robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego obejmujących np. brak możliwości udostępnienia konkretnych uzgodnionych wcześniej pomieszczeń lub łączników, albo braku uzgodnienia z Zamawiającym z przyczyn od niego zależnych niezbędnych kwestii wymaganych dla realizacji prac lub sposobu ich prowadzenia.
 - 3) działania siły wyższej – termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu, a Wykonawca wykaże, że nie był w stanie nadrobić powstałych opóźnień w realizacji robót.
 - 4) zmian spowodowanych warunkami infrastrukturalnymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), lub obecnością obiektów archeologicznych, wówczas termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu, a Wykonawca wykaże, że nie był w stanie nadrobić powstałych opóźnień w realizacji robót.
 - 5) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, których nie można było przewidzieć, a które uniemożliwiają prowadzenie prac budowlanych,
-

4. Zmiany umowy można dokonać w zakresie, w jakim jest to konieczne w związku ze zmianą umowy z jednostką dofinansowującą, zmianą zasad dofinansowania bądź obowiązków stron w związku z zasadami dofinansowania – w celu dostosowania niniejszej umowy do tej zmiany.
5. Podstawą do zmiany umowy będzie pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zawierający uzasadnienie złożony nie później niż w terminie 2 dni od zaistnienia podstawy do dokonania zmiany, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
6. Zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje niniejszą umowę, co do których w SIWZ wskazano wymóg posiadania odpowiednich kwalifikacji nie wymaga zmiany umowy pod warunkiem, iż zmiana następuje na osoby posiadające co najmniej takie same lub wyższe kwalifikacje. Zamiana taka wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu z podaniem szczegółowych kwalifikacji tych osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na taką zmianę.
7. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, ilości robót, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.

§ 22

(Odstąpienie od umowy)

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w sytuacjach niżej wymienionych.
 2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa oraz w niniejszym paragrafie.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku gdy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z prawem lub umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,
 - 4) rozwiązania umowy o dofinansowanie,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie bez uzasadnienia, bądź przerwał bez uzasadnienia prace i ich nie kontynuuje a czas opóźnienia z tego tytułu przekroczył 30 dni kalendarzowych,
 - 6) w przypadku braku należytego zabezpieczenia wykonania Umowy,
-

- 7) brak polisy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
 - 8) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - 9) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w Umowie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy wszystkie wykonywane przez siebie prace,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt tej strony, z przyczyn leżących po stronie której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 5) najpóźniej w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 23

(Postanowienia końcowe)

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Wykonawca nie może dokonać zbycia wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
 3. Sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
 4. Językiem Umowy jest język polski.
 5. Umowa podlega prawu polskiemu.
 6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
-

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. oferta wykonawcy
2. SIWZ wraz z PFU i pozostałymi załącznikami,