

**UMOWA**  
**Nr ...../2025**

*Zawarta w formie elektronicznej pomiędzy:*

*lub*

*Zawarta w dniu ..... 2025 r. w \_\_\_\_\_, pomiędzy:*

Powiatowym Zespołem Szpitali w Oleśnicy ul. Armii Krajowej 1, 56-400 Oleśnica, wpisanym do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą Wojewody Dolnośląskiego pod numerem 000000002093 oraz rejestru samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000186473, NIP: 9111847075; REGON: 932966540, reprezentowanym przez Dyrektora Agnieszkę Cholewińską zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

wpisanym do KRS / CEiDG z którego wydruk stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy; reprezentowanym przez: zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320 z późn. zm.) zamówienia, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 PLN, Ustawę – prawo zamówień publicznych nie stosuje się.

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielanie zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł. netto, na podstawie § 1 pkt. 5 Regulaminu z dnia 17 lutego 2021 r., obowiązującego w Powiatowym Zespole Szpitali w Oleśnicy.

**§ 1.**

Przedmiotem niniejszej umowy jest Remont pomieszczeń dla pacjentów Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej oraz Neurologicznej w budynku Powiatowego Zespołu Szpitali ul. Oleśnicka 25, 56-500 Syców – Etap I, zgodnie z przedstawioną ofertą oraz zakresem prac stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz Etap II, zgodnie z przedstawioną ofertą oraz zakresem prac stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z wymogami i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, odbył obowiązkową wizję lokalną jak również trudności dotyczące ryzyka oraz innych okoliczności jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót, uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane

na terenie prowadzonych prac.

4. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Wykonawca ponosi wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi obiektu, innym użytkownikom lub osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy.

### § 3.

**1. Strony ustalają termin realizacji Etapu I do dnia 31.12.2025r.**

**2. Strony ustalają termin realizacji Etapu II do dnia 31.01.2026 r.**

### § 4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne i terminowe Wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami prawa budowlanego, BHP, ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi, ochrony środowisk oraz polskimi normami lub odpowiednimi standardami, certyfikatami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 2.1 Posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 9 umowy.
  - 2.2 Prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia terenu prac remontowych, utrzymania porządku w miejscach prowadzonych robót.
  - 2.3 Usuwania wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt.
  - 2.4 Zapewnienie przy realizacji robót jeżeli jest to konieczne odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
  - 2.5 Pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji zamówienia. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego Wykonawca.
  - 2.6 Natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych problemach i trudnościach mających wpływ na terminową i bezusterkową realizację przedmiotu umowy oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania.
  - 2.7 Po wykonaniu robót sporządzony będzie protokół odbioru prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 3.1 Dokonywania wszelkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy.
  - 3.2 Przekazania Wykonawcy terenu robót.
  - 3.3 Udostępnienia posiadanych informacji, materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
  - 3.4 Udostępnienia Wykonawcy źródeł poboru wody i energii elektrycznej.
  - 3.5 Przystąpienia do protokolarnego odbioru prac.

### § 5.

1. Wartość umowy stanowi:
  - a) kwota brutto: ..... zł, słownie:
  - b) kwota netto: .....zł, słownie:
  - c) należny podatek Vat: .....słownie:

2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za I Etap będzie podpisany przez Strony protokół odbioru I Etapu. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury Vat w terminie do 3 dni od podpisania powyższego protokołu.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za II Etap będzie podpisany przez Strony protokół odbioru II Etapu. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury Vat w terminie do 3 dni od podpisania powyższego protokołu.
4. Płatność z tytułu wykonanej usługi będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT w postaci elektronicznej ma adres e-mail: [ksiegowosc@pzsolesnica.pl](mailto:ksiegowosc@pzsolesnica.pl) lub w postaci papierowej doręczonej bezpośrednio do siedziby Zamawiającego. Za datę dostarczenia faktury w wersji papierowej uznaje się datę prezentaty kancelarii Zamawiającego na fakturze lub datę na ZPO w przypadku doręczenia faktury za pośrednictwem doręczyciela pocztowego.
5. Rozliczenia będą prowadzone w walucie polskiej.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Na fakturze dotyczącej niniejszego postępowania Wykonawca umieści w widoczny sposób numer umowy Zamawiającego.

## §6

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane, a także na urządzenia, materiały zawarte w przedmiocie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres 48 miesięcy gwarancji, licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja Wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń, materiałów i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres 5 lat licząc od daty końcowego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszelkich usterek, wad ujawnionych w okresie trwania gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może zostać przekazane drogą elektroniczną na wskazany adres email..... Wszystkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

## §7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Etapu I w terminie wskazanym w §3 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 lit. a za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu Etapu II w terminie wskazanym w §3 ust. 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 lit. a za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) z tytułu rozwiązania, w tym odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w 5 ust. 1 lit.

a.

3. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach Kodeksu cywilnego a także przewidują możliwość kumulowania kar umownych.
5. Niezależnie od postanowień powyższych Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość, że Etap I przedmiot umowy jest dofinansowywany w kwocie 50.000,00 zł z dotacji na realizację zadania pn.: „Remont pomieszczeń dla pacjentów Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej oraz Neurologicznej” udzielonej Zamawiającemu przez Gminę Syców. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu I Umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającego kwoty utraconej dotacji.

## §8

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1.1. W przypadku zmian unormowań prawnych dotyczących zmiany urzędowej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  - 1.2. Wykonawcę któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
  - 1.3. Zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
  - 1.4. W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych.
  - 1.5. Zmian, z uwagi na rozbudowany zakres wykonania przedmiotu umowy, może skutkować możliwością przesunięcia terminu.
2. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiących podstawę zmian do umowy stanowią uprawnienia Zamawiającego, nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

## §9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnie z przedmiotem umowy tj. z zakresu realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych, na sumę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu odbioru końcowego prac.

## §10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem

nieważności.

2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawne polskiego.
  4. *Umowa została zawarta w formie elektronicznej i wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.*
- lub*
5. *. Strony zgodnie ustalają, że umowę uznaje się za zawartą w dacie wymienionej w komparycji umowy.*
  6. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- 1- CEIDG
- 2 – Zakres prac Etapu I
- 3 – Zakres prac Etapu II
- 4- OFERTA
- 5- OC